



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-XDK-DLR-246 ^{*)}

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/11
adres zamieszkania ul. Łokietka 111, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.s.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW

82-300 ELBLĄG; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23,
dz. nr: 409/14, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: V

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„S I E L A N K A”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/MMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/POOK/10

Sprawdzający: _____ :

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100-POOK/10
uprawniony kierownik budowy bez ograniczeń
konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0100-POOK/10

nie dotyczy

INFORMACJA „BIOZ”
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa placu zabaw
ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/14, obr. 11

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót i kolejność ich wykonywania

Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych rodzajów robót:

- przygotowanie placu budowy,
- demontaż koszy na śmieci,
- demontaż wszystkich urządzeń i ławek parkowych,
- demontaż nawierzchni utwardzonych oraz podbudowy betonowej,
- wywóz urządzeń,
- wywóz gruzu,
- przywiezienie ziemi i piasku na nowe nawierzchnie,
- wykonanie nawierzchni placu zabaw,
- dostawę i montaż nowych urządzeń, ławek parkowych, koszy na śmieci oraz regulaminów placu zabaw,
- dostawę i montaż ogrodzenia placu zabaw z dwoma furtkami.
- uporządkowanie placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów

Na terenie znajdują się elementy zabawowe placu zabaw oraz małej architektury. Teren jest ogrodzony siatką w ramach z kątownika.

3. Elementy zagospodarowania terenu przy których może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Prace wykonywane będą w pobliżu czynnych podziemnych sieci uzbrojenia terenu: sieć telekomunikacyjna, ciepłownicza i gazowa.

Przed przystąpieniem do realizacji prac należy wyznaczyć lokalizację miejsc do składowania materiałów i lokalizację zaplecza socjalnego dla pracowników.

W terenie wyznaczyć drogi komunikacyjne łączące oraz drogi ewakuacji dla potrzeb budowy i lokalizację sprzętu ppoż. Teren budowy należy wyłączyć na czas realizacji zadania z ogólnodostępnego użytkowania. Wokół obiektu wygrodzić strefę niebezpieczną. Zamontować stosowne tablice informacyjne.

4. Wykaz zagrożeń występujących podczas realizacji robót

W trakcie realizacji zamierzenia przewiduje się zagrożenia związane z:

- wykonywaniem robót ziemnych, wpadnięcie do wykopu,
- prace na wysokości podczas montażu urządzeń, upadek,
- rozładunkiem elementów budowlanych oraz ich montażem, przygniecenie,

- potknięciami w rejonie składowania materiałów, przy złym oświetleniu i wystających elementach na trasach komunikacyjnych,
- pracą przy użyciu elektronarzędzi,
- transportem ręcznym i mechanicznym na terenie całej budowy.

5. Sposób instruktażu pracowników

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni zapoznać się z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Przed przystąpieniem do pracy na stanowisku, pracownik powinien być przeszkolony przez osobę uprawnioną (kierownik budowy) w zakresie bhp na danym stanowisku.

Wszystkie prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami budowlanymi oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP na budowie, szczególnie przy wykonywaniu prac na wysokości.

Przy robotach, w trakcie których występuje zagrożenie bezpieczeństwa należy:

- zastosować wzmożony nadzór,
- przeprowadzić dobór pracowników z odpowiednim doświadczeniem,
- przeprowadzić instruktaż stanowiskowy,
- zapewnić stosowanie indywidualnych i zbiorowych środków bezpieczeństwa,
- przestrzegać konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia, w tym zapewniającym bezpieczną komunikację i ewakuację:

- dla prac stwarzających zagrożenie należy wcześniej określić zasady postępowania w przypadku zaistnienia zagrożenia, określić niezbędny sprzęt i środki ochrony indywidualnej, określić zasady i osoby nadzoru nad takimi pracami,
- prace wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia wykonywać na polecenie, po przeprowadzonym instruktażu,
- miejsce pracy należy wygrodzić, oznaczyć, prace wykonywać po przygotowaniu miejsca pracy i dopuszczeniu przez nadzór,
- maszyny i urządzenia techniczne, oraz środki transportu powinny być sprawne pod względem technicznym oraz obsługiwane przez osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone,
- przed przystąpieniem do realizacji należy wyznaczyć lokalizację miejsc do składowania materiałów i lokalizację zaplecza socjalnego dla pracowników,
- wszelkie instalacje i urządzenia wykorzystywane na placu budowy muszą posiadać certyfikaty lub deklarację zgodności i muszą ponadto posiadać sprawne zabezpieczenia.

Opracowali:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
nr WA 10113-1-FOOK-10
uprawniony kierownik budowy specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń



DUA-A.6743.155.2024.KS

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zaświadcza się na wniosek z dnia 25.04.2025 r., że Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” dnia 05.09.2024 r. dokonała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie placu zabaw przy ul. Płk. Stanisława Dąbka 23 w Elblągu na działce nr 409/14 obręb 11, **a organ nie wniósł sprzeciwu.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Czkuj
Kierownik Referatu Urbanistyki
w Departamencie Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.
2. aa.

Oplatę skarbową w kwocie siedemnastu złotych dokonano na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. - tabela cz. II pkt 21 (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
 - wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - przyjęcia zgłoszenia,
 - wydania zaświadczenia,
 - wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - rejestracji dziennika budowy,na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



**ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
ROK ZAŁOŻENIA 1958

82-300 ELBLĄG, ul. Gwiazdka 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD6832 Z NIP 578-000-11-81

TTE/ 3840 /2024

Elbląg, 29.10.2024r.



Urząd Miejski w Elblągu
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

W nawiązaniu do postanowienia DUA-A.6743.155.2024.KS otrzymanego w dniu 17.09.2024r. dotyczącego uzupełnienia dokumentacji złożonej przy wniosku z dnia 03.09.2024r. w sprawie zgłoszenia zamiaru przebudowy placu zabaw przy ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23 na działce nr 409/14 obręb 11 w Elblągu, uzupełniamy dokumentację o:

- uzgodnienie kolizji projektowanego zamierzenia z istniejącym uzbrojeniem terenu:
 - sieć ciepłownicza – EPEC Sp. z o.o.
 - sieć gazowa – PSG Sp. z o.o.
 - sieć kanalizacji deszczowej, wodociągowej i sanitarnej – EPWiK w Elblągu
 - sieć telekomunikacyjna – Netia S.A.
- ponadto informujemy, iż przez obszar przedmiotowego zamierzenia przebiega linia kablowa, która jest siecią należącą do Spółdzielni, wykorzystywaną do zasilania lamp osiedlowych.
- powierzchnia biologicznie czynna na placu zabaw wynosi 477,91 m² co stanowi 98,16% całkowitej powierzchni obszaru opracowania. Stanowi to zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do istniejącego zagospodarowania ze względu na zmianę nawierzchni nieprzepuszczalnych na przepuszczalne. Obszar przebudowy placu zabaw nie zostanie zwiększony i zmieniony w stosunku do pierwotnego kształtu placu zabaw.

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Techniczno-Eksploatacyjnego
mgr inż. Piotr Szczepański

Otrzymują:

1. Adresat + uzgodnienia gestorów sieci
2. TTE a/a

*Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnoludowych
inż. Cezary Pokora*



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

NP/W/001581 /24

Elbląg, 1 października 2024 roku

Pracownia Projektowa

JJ Projekt

ul. W. Łokietka 111

82-300 Elbląg

Dotyczy: uzgodnienia PZT placu zabaw przy ul. Płk. Dąbka 23 w zakresie kolizji z siecią ciepłowniczą

Szanowny Panie,

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. informuje, że uzgadnia projekt zagospodarowania terenu pn. „Przebudowa placu zabaw przy ul. Płk. Dąbka 23 w Elblągu, dz. nr 409/14, obr. 11” w zakresie kolizji z siecią ciepłowniczą.

Ponadto należy:

1. Na 14 dni przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji dokonać pisemnego zgłoszenia do EPEC celem zapewnienia nadzoru ze strony właściciela uzbrojenia ciepłowniczego.
2. Prace ziemne w pobliżu istniejącej sieci ciepłowniczej prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Wszelkie uszkodzenia infrastruktury ciepłowniczej powstałe w wyniku prowadzenia prac usunąć staraniem i na własny koszt.

W załączeniu odsyłamy jeden egzemplarz złożonych do uzgodnienia załączników. Drugi egzemplarz pozostaje w archiwum EPEC.

Z poważaniem

SZEF
PROJEKTÓW I ROZWÓJ

Anna Zura

Sprawę prowadzi:
Sylwia Sobiecka
Tel.: 55 61 13 397
e-mail: ssobiecka@epec.elblag.pl

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



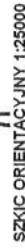
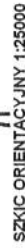
Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

Załączniki:

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
3. Wymiarowanie i szczegółowe rozmieszczenie urządzeń w skali 1:100

Otrzymują:

1. Adresat _____
2. Nadawca a/a



PROJEKTANT

Sylvia Sobiecka

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Elbląg, Płk. Stanisława Dabka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg

Obreń : 0011

Dziatka: 409/14

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru,

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej	
Nr zgłoszenia prac	DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Prezydent Miasta
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji	Nr 1 z dnia 31.07.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Wykonawca	GEODETA Ryszard Kryża 82-300 Elbląg ul. Juchnow 3
Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień	Ryszard Kryża mgr inż Ryszard Kryża, upr. 15396

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księdze wieczystej.

2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MONGIK w Elblągu.

GEODETA
Ryszard Kryża

Kyszard Kłyza
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 365031012

**Ryszard
Stefan Kryża**

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

**Ryszard
Stefan Kryża**
Elektronicznie
podpisany przez
Ryszard Stefan Kryża
Data: 2024.08.06
00:26:57 +0200

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MONGiK 6640 1 558 2024r.
Data opracowania mapy: 22.07.2024r.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
uzgodnienia.olsztyn@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 8062/BR/ZTI/2024
z dnia: 2024-10-09

Zadanie: Przebudowa placu zabaw.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Elbląg (gm. m. Elbląg)

Adres: ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23 dz. nr 409/14 obr. 11

Projektant: Jakub Jaworski, upr. nr: WAM/0100/POOK/10

Inwestor: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa Sielanka Gwiazdna 26/27 82-300 Elbląg

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

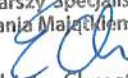
Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

8062/BR/ZTI/2024

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
9. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.
10. Nie należy dokonywać nasadzeń drzew i krzewów w odległości min. 2,0m od skrajni pnia do osi gazociągu/przyłącza gazu.
11. Dla istniejącego gazociągu została wyznaczona i obowiązuje strefa kontrolowana (której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu) o szerokości 1,0 m
12. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
13. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Elżbieta Chrostek

Osoba do kontaktu: Elżbieta Chrostek (elzbieta.chrostek@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księgach wieczystych.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.

GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3

Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

UZGODNIENIE

data 09.10.2024r. nr 8062/BR/21/2024

Starsi Specjaliści
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Legenda:

- A-E zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie z furtkami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- ① oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- wejście na plac zabaw
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- plac zabaw - nawierzchnia piaszkowa
wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej
- tereny zielone

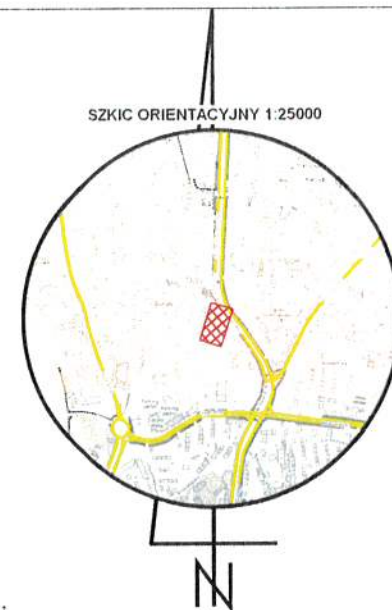
Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- furtka
- ławka parkowa
- kosz na śmieci
- regulamin placu zabaw
- twister-biegacz-wahadło
- karuzela integracyjna
- bujak - sprężynowiec
- huśtawka
- zestaw zabawowy
- stojak na rowery
- ważka

UWAGA:

- wymiary weryfikować podczas wykonywania prac
- szczególne usytuowanie urządzeń odczytywać z rysunku nr 3

SKIC ORIENTACYJNY 1:25000



Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Elbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg

Obręb : 0011

Działka: 409/14

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji

Nazwa opracowania:	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW	Brandz:	ARCHITEKTURA
Elbląg, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23; dz. nr: 409/14, obr.: 11		Faza:	Projekt zagosp. terenu
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1 : 500
		Nr rys.:	1
		Data:	08 / 2024
OPRACOWANIE	Opracowanie:	Nr upraw.:	Podpis:
PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	3/WMOKK /2015	
82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. +48 509 520 300	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	



Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg



ISO 9001
LL-C (Certification)

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018
Wysokość kapitału zakładowego: 131 883 500 PLN

TEL : +48 55 2307105
FAX : +48 55 2307103
e-mail : epwik@epwik.com.pl
www : http://www.epwik.com.pl

Elbląg, 24.09.2024 r.

Pracownia Projektowa
„JJ Projekt” Jakub Jaworski
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

210. W 462.75.2024 /4470

Uzgodnienie nr 2559/D/24

Dotyczy: **uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w zakresie kolizji z istniejącymi przewodami wod-kan. dla przebudowy placu zabaw zlokalizowanego przy ul. Plk. Dąbka 23 – dz. nr 409/14 w Elblągu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.09.2024 r. uprzejmie informujemy, że uzgadniamy przedłożony projekt zagospodarowania terenu z uwagą:

1. Wykonawca robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest powiadomić pisemnie EPWiK Sp. z o.o. o przystąpieniu do robót w celu zabezpieczenia nadzoru ze strony użytkownika sieci.
2. W rejonie czynnych sieci wod-kan. roboty ziemne prowadzić systemem ręcznym.
3. W trakcie prowadzonych robót wszystkie koszty związane z uszkodzeniem sieci wod-kan. w całości ponosi wykonawca robót lub inwestor.
4. Należy zapewnić swobodny dostęp do studni rewizyjnej o rzędnych 16,29 / 11,40

Jednocześnie nadmieniamy, że przez teren inwestycji przebiegają czynne przewody kanalizacji deszczowej Ø 800 mm i Ø 300 mm.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest 1 rok od daty wystawienia.

PREZES Zarządu
mgr Marek Misztal

Załączniki:
- PZT (1 egz.)

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazywanymi w księgach wieczystej.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.



Legenda:

- A-E zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie z furtkami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- ① oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- wejście na plac zabaw
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- plac zabaw - nawierzchnia piaszczysta
wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- furtka
- ławka parkowa
- kosz na śmieci
- regulamin placu zabaw
- twister-biegacz-wahadlo
- karuzela integracyjna
- bujak - sprężynowiec
- huśtawka
- zestaw zabawowy
- stojak na rowery
- ważka

UWAGA:
- wymiary weryfikować podczas wykonywania prac
- szczegółowe usytuowanie urządzeń odczytywać z rysunku nr 3

GEODETA

Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia

Wykonawca
GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3

Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Elbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg

Obręb: 0011

Działka: 409/14

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji

Nazwa opracowania:	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW	Branża:	ARCHITEKTURA
Elbląg, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23; dz. nr: 409/14, obr.: 11		Faza:	Projekt zagosp. terenu
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1 : 500
Nr rys.:	1	Nr rys.:	1
Data:	08 / 2024	Nr upraw.:	3/WMO/KK /2015
Opracowanie:	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	Podpis:	3/WMO/KK /2015
	mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POOK/10

Elbląskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
82-300 Elbląg, ul. Rawska 2-4
tel. 55 230 71 05 fax 55 230 71 03
NIP 578-00-02-157 REGON 170172210

*Umowa nr 2559/19/24 zawarta
jest w formie 2 stron 24.09.2024r.
Elbląg 24.09.2024r.
Lp. 462. Ps. 2024*

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

Wideli:
mgr inż. Jarosław Świdnicki



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania Usług
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A3
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 01.10.2024r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "JJ PROJEKT"
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

Nasz znak: **NTFB-508-1858/24**

Wasz znak: **pismo z dnia 23.09.2024r.**

WARUNKI TECHNICZNE

Dotyczy: Przebudowa placu zabaw przy ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23 w Elblągu, działka nr 409/14 obręb 11.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 23.09.2024r., Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. wydaje warunki techniczne na zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. do w/w projektu.

Według przedłożonego projektu zagospodarowania terenu, w/w inwestycja powoduje konieczność zabezpieczenia istniejącej w zakresie opracowania kanalizacji teletechnicznej Netia S.A.. Na załączonym planie sytuacyjnym kolorem pomarańczowym zaznaczono przebieg kanalizacji telekomunikacyjnej Netia S.A. wykonanej z rur 1 x PCV Ø 110 mm ora studni SKO-2g.

Szczegółowe warunki techniczne zabezpieczenia sieci Netia SA:

1. Odcinki kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. (1xPCVØ110 mm) wypadające w miejscu przebudowy placu zabaw należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu.
2. Jeżeli w wyniku robót nastąpi wypłylenie kanalizacji kablowej należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia.
3. Studnie telekomunikacyjne należy wypoziomować do rzędnych nowych nawierzchni.
4. Po wykonaniu wszelkich prac budowlanych podlegających zakryciu, Wykonawca na własny koszt sprawdzi drożność rur kanalizacji Netia S.A. na odcinkach będących w obszarze działania grup budowlanych takich jak miejsca wykorzystywane pod sprzęt lekki i ciężki a będące w bliskości istniejącej infrastruktury Netia S.A. w obecności przedstawiciela Netia S.A.. Pogorszenie parametrów drożnych kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. skutkuje sprzeciwem ze strony Netia S.A. przy odbiorach prac budowlanych.
5. Prace powinny być wykonane zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami, w tym normami Netia S.A., dotyczącymi zbliżeń poziomych i pionowych, kolizji tras, lokalizacji i głębokości posadowienia, rodzajów i jakości używanych materiałów, stosowanych technologii i rozwiązań stałych, doraźnych, typowych i jednostkowych.
6. Wszystkie prace związane z zabezpieczeniem kanalizacji teletechnicznej należy wykonywać bezwzględnie pod nadzorem pracownika Netia S.A.



7. Roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, zgłosić do odbioru Netia S.A. - Dział Utrzymania Usług - w obecności przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy. Odbiór odbędzie się zgodnie z normami Netia S.A.

Wymagania formalne:

1. Przed przystąpieniem do robót związanych bezpośrednio z siecią Netii S.A. w celu uzyskania ich akceptacji, Wykonawca zgłosi pisemnie /z minimum 21-dniowym wyprzedzeniem/ zamiar rozpoczęcia prac. Zgłoszenie prac winno zawierać: termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia, lokalizację, zakres i harmonogram prac, nr uzgodnień Netia SA. **Adres, na który należy dostarczyć zgłoszenie: Netia S.A., Dział Utrzymania Usług Okręg Północ, 80-387 Gdańsk, ul Arkońska 6/A3, e-mail: nadzory@netia.pl;**
2. Po zatwierdzeniu harmonogramu robót, Netia S.A. Protokołem Przekazania Placu Budowy przekaze Wykonawcy/Inwestorowi urządzenia podlegające zabezpieczeniu, zobowiązując do utrzymania ich w ciągłym ruchu eksploatacyjnym. ,
3. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia SA /mniej niż 2m/ należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy udziale przedstawiciela Netii SA. Nie wyklucza się odstępstw trasowych i wypłyceń sieci.
4. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót sieci telekomunikacyjnej Netia SA Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie **Dział Utrzymania Usług Okręg Północ, 80-387 Gdańsk, ul Arkońska 6/A3, e-mail: nadzory@netia.pl;**
5. Wszelkie prace związane z siecią teletechniczną należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami oraz normami Netia S.A., a zastosowane materiały muszą być zgodne z Listą Materiałów dopuszczonych w Netia S.A.
6. **Wykonane prace podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawiciela Netii SA.**
7. Wszelkie koszty związane z przebudową, nadzorem (*nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia SA*) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi Inwestor.
8. Koszty wszelkich robót i uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netii SA powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor \ Wykonawca. Netia SA zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia SA.
9. **Warunki techniczne są ważne przez jeden rok.**

Informacje o sieci Netia SA:

Zawarte powyżej informacje o sieci Netia S.A. są aktualne na dzień wystawienia niniejszych warunków technicznych ważnych przez jeden rok. **Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności warunków technicznych.**

Z poważaniem

Przedstawiciel NETIA S.A.

Krzysztof Osiecki

Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji:
ul. Arkońska 6/A3, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

Załączniki:

1. PZT – 1 egz.



SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000

A-E zakres opracowania

--- projektowane ogrodzenie z furtkami

--- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm

--- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm

① oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw

▼ wejście na plac zabaw

plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm

plac zabaw - nawierzchnia piaskowa
wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm

nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej

tereny zielone

- ① ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- ② furta
- ③ ławka parkowa
- ④ kosz na śmieci
- ⑤ regulamin placu zabaw
- ⑥ twister-biegacz-wahadło
- ⑦ karuzela integracyjna
- ⑧ bujak - sprężynowiec
- ⑨ huśtawka
- ⑩ zestaw zabawowy
- ⑪ stojak na rowery
- ⑫ waga

UWAGA:

- wymiary weryfikować podczas wykonywania prac
- szczegółowe usytuowanie urządzeń odczytywać z rysunku nr 3

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji
ul. Arkońska 6/A3, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

Załącznik do pisma
nr NTFB - 508 - 1858/24
z dnia 01.10.2024
Przedstawiciel Netia S.A.




KRZYSZTOF OSIECKI

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień	mgr inż Ryszard Kryża, upr. 15396
--------------------------------------------	-----------------------------------

Oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji

Nazwa opracowania:		Branda: ARCHITEKTURA		
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW		Faza: Projekt zagosp. teren		
Elbląg, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23; dz. nr. 409/14, obr.: 11		Skala: 1 : 500		
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys.: 1		
		Data: 08 / 2024		
 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA J&P PROJEKTY</p> <p>62-300 Elbląg ul. W. Łoświecka 111</p> <p>Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300</p>	Opracowanie:	Nr upraw.: 3/W/MOKK 12015	Podpis: 	
	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz			
	mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POOK/10 	



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: ..Prezydent Miasta Elbląg.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ...Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.....

Kraj: ..Polska..... Województwo: ...Warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg..... Gmina: ...Elbląg.....

Ulica:Gwiazdka..... Nr domu: ..26..... Nr lokalu: ...27.....

Miejscowość: ...Elbląg..... Kod pocztowy: ...82-300..... Poczta: ...Elbląg.....

Email (nieobowiązkowo): ...sekretariat@esmsielanka.elblag.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):(55) 642-50-23.....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: ...przebudowa placu zabaw zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: ...03.02.2025.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: ...warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg..... Gmina: ...Elbląg.....

Ulica: ...Pułkownika Stanisława Dąbka Nr domu:23.....

Miejscowość: ...Elbląg..... Kod pocztowy: ...82-300.....

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: ...dz. nr. 409/14 obr. 11.....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

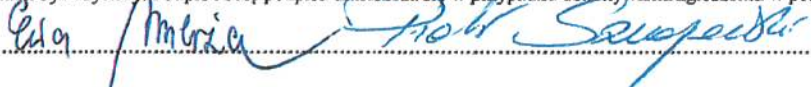
☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ projekt zagospodarowania terenu

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

 2024-09-03

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW

82-300 ELBLĄG; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25,

dz. nr: 409/14, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: V

Branża projektu: :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: :

Elbląg; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25

Oznaczenie nieruchomości: :

dz. nr: 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/P00K/15
mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/P00K/15
mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/P00K/15
mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/P00K/15

Sprawdzający: :

nie dotyczy

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa placu zabaw
ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/14, obr. 11

<u>Strona tytułowa</u>	1
<u>Spis treści</u>	2
<u>Część opisowa</u>	3-10
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
3.1. Roboty rozbiórkowe	6
3.2. Roboty ziemne	6
3.3. Nawierzchnie	6
3.4. Wyposażenie placu zabaw	6
3.5. Zieleń	9
4. Zestawienie powierzchni terenu	10
5. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego	10
6. Wpływ eksploatacji górniczej	10
7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	10
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
10. Ochrona interesów osób trzecich	10
<u>Część rysunkowa</u>	11
rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu	12
rys. 2 – Elementy zagospodarowania terenu do usunięcia	13
rys. 3 – Wymiarowanie i szczegółowe rozmieszczenie urządzeń	14

CZĘŚĆ OPISOWA

CZEŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa placu zabaw
ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25, 82-300 Elbląg
dz. nr 409/14, obr. 11

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu zabaw, która ma na celu dostosowanie placu pod względem możliwości korzystania z niego przez osoby w różnym wieku z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz w wieku senioralnym. Ponadto przebudowa przewiduje wymianę nawierzchni utwardzonych na obszarze placu zabaw poprzez wykonanie nawierzchni biologicznie czynnych spełniających wymagania norm bezpieczeństwa, a które zapewnią naturalną retencję wód opadowych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 409/14 położona jest w centralnej części miasta Elbląg w obrębie ewidencyjnym nr 11 i jest własnością inwestora. Działka jest zabudowana jedenastoma budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi posiadającymi po pięć kondygnacji nadziemnych oraz dwoma zespołami budynków garażowych posiadającymi po jednej kondygnacji nadziemnej oraz czterema placami zabaw. Działka posiada pełne uzbrojenie terenu. Teren działki jest skomunikowany z drogą publiczną poprzez zjazdy z ulicy Robotniczej. W obrębie działki zostały wyznaczone ciągi piesze, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz place zabaw. Obszar inwestycji znajduje się w sąsiedztwie budynku przy ul. Płk. Dąbka 25.

Aktualnie w obrębie przedmiotowego placu zabaw znajdują się:

- urządzenie zabawowe drabinki – 1 szt.
- ławki parkowe – 2 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- stojak na rowery – 1 szt.

Urządzenia placu nie są dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Powierzchnię placu zabaw stanowi nawierzchnia trawiasta z dwoma placykami z betonowych płytek chodnikowych o wym. 30x30 cm. Teren placu jest oświetlony. Wokół placu znajduje się zieleń wysoka i niska w postaci drzew i krzewów. Wszystkie istniejące urządzenia zabawowe, ławki, kosze na śmieci, nawierzchnie są przeznaczone do rozbioru.

Na zdjęciu nr 1 przedstawiono obecne zagospodarowanie przedmiotowego placu zabaw.



Zdjęcie nr 1 – obecne zagospodarowanie placu zabaw

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowane do wykonania prace obejmują:

- demontaż koszy na śmieci,
- demontaż wszystkich urządzeń i ławek parkowych,
- demontaż nawierzchni utwardzonych oraz podbudowy betonowej,
- wywóz urządzeń,
- wywóz gruzu,
- przywiezienie ziemi i piasku na nowe nawierzchnie,
- wykonanie nawierzchni:
 - trawiastej – dla wysokości swobodnego upadku ≤ 100 cm
 - piaskowej – dla wysokości swobodnego upadku > 100 cm
 - chodnika z betonowej płytki chodnikowej
- dostawę i montaż nowych urządzeń, ławek parkowych, koszy na śmieci oraz regulaminów placu zabaw,
- dostawę i montaż ogrodzenia placu zabaw z jedną furtką.

Zaprojektowano plac zabaw dla dzieci w różnym przedziale wiekowym, który dzięki przebudowie będzie dostępny również dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz dla osób w wieku senioralnym. Plac zabaw został wyposażony w miejsca do wypoczynku.

Szczegółowe usytuowanie urządzeń, elementów małej architektury oraz rodzaje nawierzchni zostały określone w części rysunkowej opracowania.

3.1. Roboty rozbiórkowe

Należy zdemontować wszystkie urządzenia zabawowe oraz elementy małej architektury, rozebrać nawierzchnie z betonowej płytki chodnikowej, podbudowę betonową oraz obrzeża betonowe, uzyskany materiał należy wywieźć i zutylizować.

3.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne na placu zabaw zakładają wykonanie wykopu do wymaganych rzędnych terenu, wyrównanie oraz zagęszczenie podłoża.

3.3. Nawierzchnie

Po przeprowadzeniu robót ziemnych, wyrównaniu i zagęszczeniu gruntu rodzimego należy wykonać nowe nawierzchnie odpowiednie dla wymaganych stref wysokości swobodnego upadku zgodnie z normami bezpieczeństwa:

- nawierzchnia trawiasta – maksymalna wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- nawierzchnia piaskowa gr. min. 20 cm (wielkość ziarna od 0,25 do 8 mm) – maksymalna wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- nawierzchnia piaskowa gr. min. 30 cm (wielkość ziarna od 0,25 do 8 mm) – maksymalna wysokość swobodnego upadku ≤ 300 cm

Nawierzchnia trawiasta – należy wyrównać poziom terenu do wymaganej rzędnej poprzez przywiezienie, ułożenie i zagęszczenie ziemi, oczyścić i przygotować odpowiednio podłoże, a następnie ułożyć trawę z rolki.

Nawierzchnia piaskowa – należy wykonać następujący układ warstw:

- wyrównać poziom terenu do wymaganej rzędnej i zagęścić,
- dno koryta wyścielić geowłóknine na zakład szerokości 20 cm mocując ją na krawędziach placu,
- układać piasek warstwowo, zagęszczając kolejne warstwy zgodnie z normami.

W przypadku materiału sypkiego należy dodać 10 cm do głębokości minimalnej, aby zrekompensować przemieszczenie. Piasek powinien być dobrze zaokrąglony i wypłukany w celu wyeliminowania większości cząstek pyłu lub gliny. Zaleca się, aby materiały amortyzujące uderzenie były odpowiednio konserwowane. Zaniedbania w konserwacji takich nawierzchni spowodują znaczące osłabienie właściwości amortyzacji uderzenia. Nawierzchnia na powierzchni zderzenia powinna być pozbawiona części ostro zakończonych lub fragmentów wystających.

Nawierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej:

- podsypka piaskowa – gr. 15 cm
- podbudowa betonowa – gr. 10 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – gr. 5 cm
- betonowa płytka chodnikowa – gr. 5 cm

Szczegółowe usytuowanie poszczególnych rodzajów nawierzchni zostało określone w części rysunkowej opracowania.


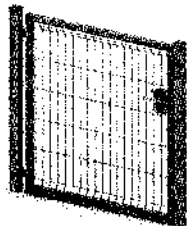

3.4. Wyposażenie placu zabaw

Strefy bezpieczeństwa należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz kartami technicznymi poszczególnych urządzeń. Strefy bezpieczeństwa w żadnym stopniu nie mogą się pokrywać ani wykraczać poza strefę nawierzchni bezpiecznej.




Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi producenta.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać informację identyfikującą producenta lub importera, instrukcję montażu, instrukcję obsługi (włącznie z danymi na temat bezpiecznych odległości pomiędzy urządzeniami, a także zasadami kontroli i konserwacji, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu i nawierzchni z normami (minimum to deklaracja zgodności z normą dla każdego produktu).

Plac zabaw wyposażony będzie w urządzenia opisane poniżej, przy czym możliwe jest stosowanie równoważnych, funkcjonalnie zamiennych urządzeń, spełniających obowiązujące normy, o parametrach jakościowych i technicznych opisanych poniżej. Szczegółowe parametry wymagane dla urządzeń oraz zamieszczone ilustracje są podstawą do oceny równorzędności ewentualnie proponowanych przez Wykonawców zamienników. Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu. Proponowane zamienniki powinny mieć parametry równe lub lepsze od przyjętych w projekcie.

Oznaczenie na rysunku	Nazwa	Parametry	Zdjęcie poglądowe
1	Ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym	<p>Bezpieczne ogrodzenie panelowe na plac zabaw.</p> <p>Zabezpieczenie: Cynkowanie ogniowe lub malowane proszkowo na kolor RAL wybrany przez zamawiającego.</p> <p>Specyfikacja materiałowa panelu:</p> <p>Wymiary panelu: 2,5×0,04×1,23 m</p> <p>Pręty pionowe zakończone na gładko – fi 5 mm</p> <p>Pręty poziome – fi 5 mm</p> <p>Profil słupa – 40×60 mm zakończone kapturkiem.</p> <p>Montaż w gruncie poprzez betonowanie z cokołem betonowym klasy min. C12/15, wys. 25 mm.</p> <p>Wysokość ogrodzenia z cokołem: 1,5 m</p>	
2	Furtka	<p>Bezpieczna furtka panelowa na plac zabaw.</p> <p>Zabezpieczenie: Cynkowanie ogniowe lub malowane proszkowo na kolor RAL wybrany przez zamawiającego.</p> <p>Specyfikacja materiałowa furtki:</p> <p>Wymiary: 1,2×0,06×1,4 m</p> <p>Pręty pionowe zakończone na gładko – fi 5 mm</p> <p>Pręty poziome – fi 5 mm</p> <p>Profil ramy – 40×40 mm</p> <p>Profil słupa – 60×60 mm zakończone kapturkiem</p> <p>Montaż w gruncie poprzez betonowanie.</p>	
3	Ławka parkowa	<p>Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Deski ławki wykonane z drewna polimerowego.</p> <p>Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.</p> <p>Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.</p> <p>Wymiary: dł. 1,8 m, szer. 0,62 m, wys. 0,8 m</p>	

4	Kosz na śmieci	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary: dł. 0,43 m, szer. 0,35 m, wys. 1 m	
5	Regulamin placu zabaw	Przy wejściu na plac zabaw należy zamontować tablicę informacyjną, na której dodatkowo należy umieścić adres i kontakt telefoniczny zarządcy terenu oraz numer alarmowy 112. Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Panel wykonany z HPL. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary: dł. 0,52 m, szer. 0,1 m, wys. 1,87 m	
6	Zestaw podwójny ławka z młynkiem	Dwustanowiskowe urządzenie służące do wzmacniania ramion. Konstrukcja ze stali galwanizowanej, malowana farbą termoutwardzalną. Siedziska i oparcia z tworzywa HDPE. Tworzywo HDPE o właściwościach antygraffiti. Mocowanie śrubami. Liczba użytkowników: 2 Przedział wiekowy: 6-99 lat Wymiary: dł. 1,28 m, szer. 0,97 m, wys. 0,94 m Wysokość swobodnego upadku: 0,50 m	
7	Zestaw podwójny ławka z rowerkiem	Dwustanowiskowe urządzenie wzmacniające biodra, kolana, stawy skokowe oraz poprawiające wydolność układu krążenia. Konstrukcja ze stali galwanizowanej, malowana farbą termoutwardzalną. Siedziska i oparcia z tworzywa HDPE. Tworzywo HDPE o właściwościach antygraffiti. Mocowanie śrubami. Liczba użytkowników: 2 Przedział wiekowy: 6-99 lat Wymiary: dł. 1,26 m, szer. 0,97 m, wys. 0,92 m Wysokość swobodnego upadku: 0,50 m	
8	Bujak - sprężynowiec	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Liczba użytkowników: 1 Przedział wiekowy: 1-12 lat Wymiary: dł. 0,72 m, szer. 0,46 m, wys. 0,77 m Wysokość swobodnego upadku 0,6 m	

9	Ważka	<p>Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Liczba użytkowników: 2 Przedział wiekowy: 3-14 lat Wymiary: dł. 1,53 m, szer. 0,35 m, wys. 0,7 m Wysokość swobodnego upadku 0,6 m</p>	
10	Zestaw integracyjny z piaskownicą	<p>Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali, ocynkowana i lakierowana proszkowo. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Liny polipropylenowe 16 mm wzmocnione stalowym rdzeniem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Liczba użytkowników: 25 Przedział wiekowy: 1-6 lat Wymiary: dł. 6,83 m, szer. 7,85 m, wys. 2,38 m Wysokość swobodnego upadku 1 m</p>	
11	Stojak na rowery	<p>Stojak na rowery U-15 wykonany ze stali nierdzewnej (chromonikiel). Ilość stanowisk: 2 Przekrój rurki: Ø 48,3mm Materiał: stal nierdzewna Mocowanie: do wbetonowania Wymiary: szer. 1,0 m x wys. 0,8 m</p>	

źródła ilustracji: Novum Sp. z o.o., INTER SYSTEM Sp. k, TediPlay place zabaw

Uwaga:

- wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty i atesty potwierdzające ich zgodność z aktualnie obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi wyposażenia placów zabaw
- wymiary urządzeń oraz stref bezpieczeństwa przyjęto dla urządzeń ujętych i przedstawionych w powyższym zestawieniu.
- przy realizacji placu zabaw i wyborze konkretnego dostawcy sprzętu należy ponownie przeanalizować strefy bezpieczeństwa oraz maksymalną wysokość upadku w powiązaniu z amortyzacją nawierzchni.

3.5. Zieleń

Podczas wykonywania prac należy zwrócić uwagę na zachowanie i zabezpieczenie rozwoju zielonej infrastruktury w obrębie placu zabaw. Należy zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie inwestycji, które mogą być narażone na uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac.

4. Zestawienie powierzchni terenu

	Stan istniejący [m ²]	Stan projektowany [m ²]
Obszar opracowania	484,66 m ²	484,66 m ²
Nawierzchnie utwardzone	9,20 m ²	8,54 m ²
Nawierzchnia biologicznie czynna	475,46 m ²	476,12 m ²

5. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki higieniczne oraz zdrowie użytkowników.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr 409/14 obręb nr 11.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Wobec powyższego usytuowanie przedmiotowej inwestycji oraz jej charakter nie powodują zmiany jakichkolwiek parametrów związanych z oddziaływaniem obiektu na otoczenie, jak również nie wpływa na oddziaływanie obiektu na tereny sąsiednie.

10. Ochrona interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich

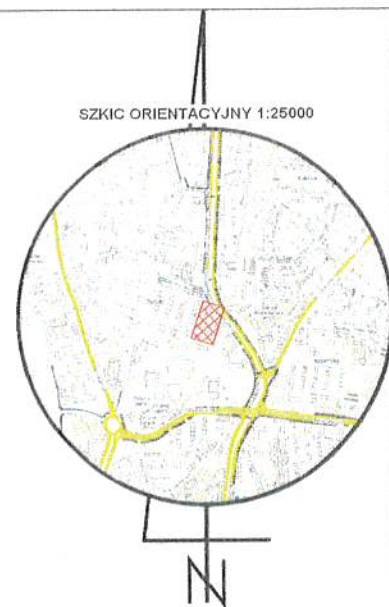
Opracowali:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/1100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń



CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księgach wieczystej.
2. Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.



Legenda:

- A-D zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie z furtkami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- ① oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- wejście na plac zabaw
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- furtka
- ławka parkowa
- kosz na śmieci
- regulamin placu zabaw
- zestaw podwójny ławka z młynkiem
- zestaw podwójny ławka z rowerkiem
- bujak - sprężynowiec
- ważka
- zestaw integracyjny z piaskownicą
- stojak na rowery

UWAGA:
- wymiary weryfikować podczas wykonywania prac
- szczegółowe usytuowanie urządzeń odczytywać z rysunku nr 3

GEODETA

Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Wykonawca
GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3

Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Elbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25




Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg

Obręb: 0011

Działka: 409/14

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji

Nazwa opracowania:		Branża:	
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW		ARCHITEKTURA	
Elbląg, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25; dz. nr: 409/14, obr.: 11		Faza: Projekt zagosp. terenu	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1 : 500	
		Nr rys.: 1	
		Data: 08 / 2024	
 PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie:	Nr upraw.:	
	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	3/WMOKK /2015	Podpis: 
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księdze wieczystej.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.



Legenda:

- A-D zakres opracowania
- ✗ elementy zagospodarowania przeznaczone do usunięcia
- nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej

GEODETA

Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781418820, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Wykonawca
GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3

Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień mgr inż Ryszard Kryża, upr. 15396

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Elbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg

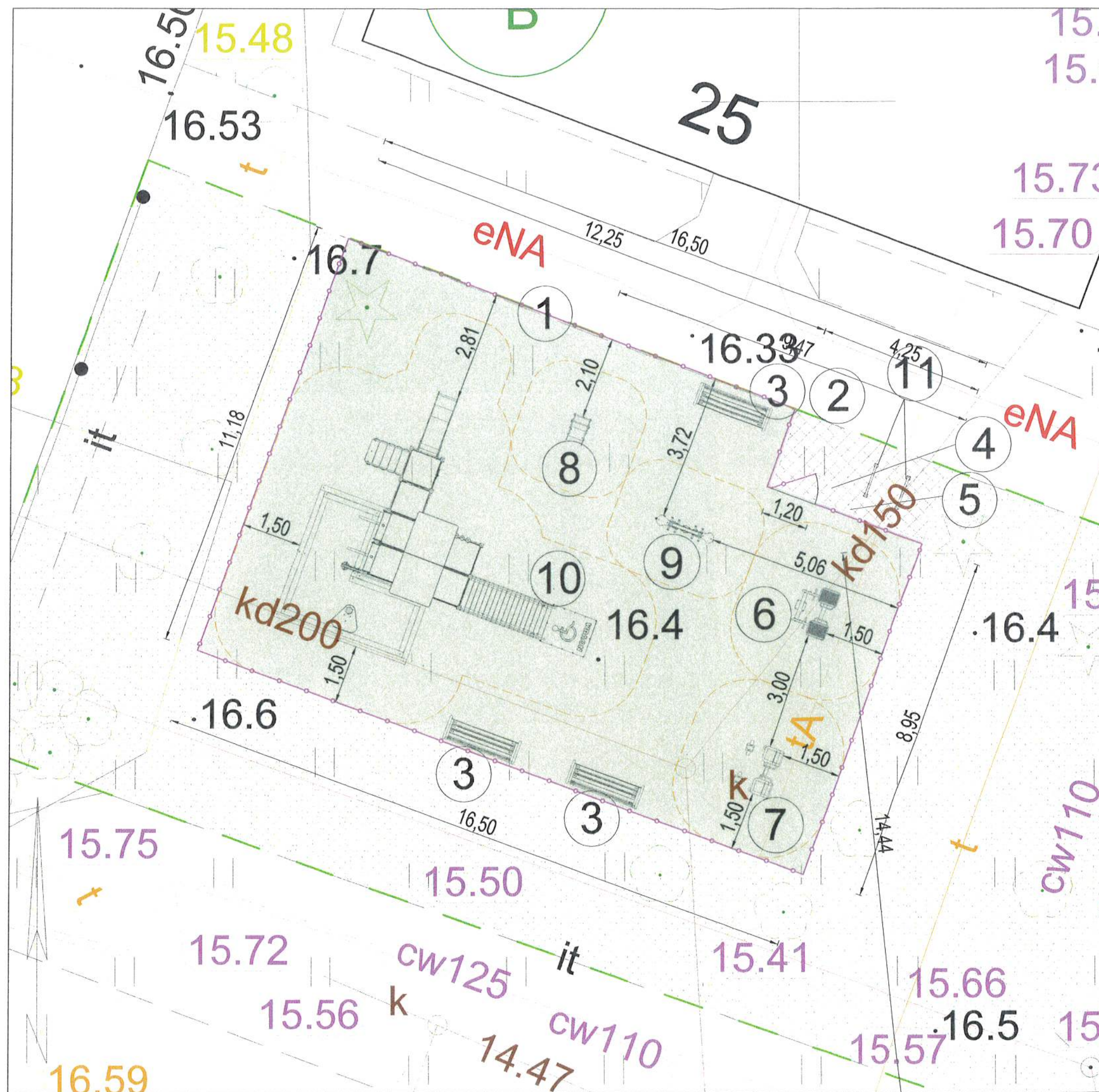
Obręb : 0011

Działka: 409/14

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji

Nazwa opracowania:	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW	Branża:	ARCHITEKTURA
Elbląg, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25;		Faza:	Projekt zagosp. terenu
dz. nr: 409/14, obr.: 11		Skala:	1 : 500
Tytuł rysunku:	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	Nr rys.:	2
TERENU DO USUNIĘCIA		Data:	08 / 2024
PRACOWNIA PROJEKTOWA J3 PROJEKT	Opracowanie:	Nr upraw.:	Podpis:
82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	3/WMOKK /2015	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	



Legenda:

- projektowane ogrodzenie z furtkami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- ① oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ① ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- ② furtka
- ③ ławka parkowa
- ④ kosz na śmieci
- ⑤ regulamin placu zabaw
- ⑥ zestaw podwójny ławka z młynkiem
- ⑦ zestaw podwójny ławka z rowerkiem
- ⑧ bujak - sprężynowiec
- ⑨ wałka
- ⑩ zestaw integracyjny z piaskownicą
- ⑪ stojak na rowery

UWAGA:

- wymiary weryfikować podczas wykonywania prac

Nazwa opracowania:		Branża:	
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW		ARCHITEKTURA	
Elbląg, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25		Faza:	
dz. nr: 409/14, obr.: 11		Projekt zagosp. terenu	
Tytuł rysunku:		Skala:	
WYMIAROWANIE I SZCZEGÓŁOWE		1 : 100	
ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ		Nr rys.:	
		3	
		Data:	
		08 / 2024	
PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	Opracowanie:		Nr upraw.:
	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		3/WMOKK /2015
		Podpis:	
		mgr inż. Jakub Jaworski	
		WAM/0100 POOK/10	

ZAŁĄCZNIKI

**ZAŁĄCZNIKI****DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU****PRZEBUDOWA PLACU ZABAW****82-300 ELBLĄG; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25,****dz. nr: 409/14, obr. nr: 11**

KAT. OBIEKTU: V

Branża projektu: _____:

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____:

Elbląg; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25

Oznaczenie nieruchomości: _____:

dz. nr: 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3WMMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
wzrosty projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawnienia do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Sprawdzający: _____:

nie dotyczy

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa placu zabaw
ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/14, obr. 11

<u>Strona tytułowa</u>	16
<u>Spis załączników do projektu zagospodarowania terenu</u>	17
1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	18
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	19-20
3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	21-22
4. Mapa do celów projektowych	23
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	24

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podst. art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że:

Projekt zagospodarowania działki:

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW

UL. PUŁKOWNIKA STANISŁAWA DĄBKA 25, 82-300 ELBLĄG,

DZ NR 409/14, OBR. 11

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, bez wyłączeń
nr WAM/101/FCK/13
uprawniony kierownik budowy, specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, bez wyłączeń



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2015

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 3/WMOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani: mgr inż. arch. Paulina Natalia Jonakowska

urodzona w dniu 12.02.1989 r. w Lukowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

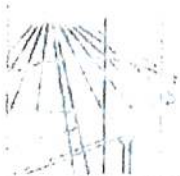
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński

Otrzymują:

1. mgr. inż. arch. Paulina N. Jonakowska, zam. ul. Robotnicza 177/15, 82-300 Elbląg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0100/POOK/10

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Janusz Palmowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/WMOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0257**.

Członek czynny od: 26-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0257-9722-F3A2-AE12-Y9D4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-XDK-DLR-Z46 *

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/11
adres zamieszkania ul. Łokietka 111, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW

82-300 ELBLĄG; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25,
dz. nr: 409/14, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: V

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/PPOK/10
mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/PPOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

INFORMACJA „BIOZ”

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa placu zabaw
ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/14, obr. 11

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót i kolejność ich wykonywania

Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych rodzajów robót:

- przygotowanie placu budowy,
- demontaż koszy na śmieci,
- demontaż wszystkich urządzeń i ławek parkowych,
- demontaż nawierzchni utwardzonych oraz podbudowy betonowej,
- wywóz urządzeń,
- wywóz gruzu,
- przywiezienie ziemi i piasku na nowe nawierzchnie,
- wykonanie nawierzchni placu zabaw,
- dostawę i montaż nowych urządzeń, ławek parkowych, koszy na śmieci oraz regulaminów placu zabaw,
- dostawę i montaż ogrodzenia placu zabaw z dwoma furtkami.
- uporządkowanie placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów

Na terenie znajdują się elementy zabawowe placu zabaw oraz małej architektury. Teren jest ogrodzony siatką w ramach z kątownika.

3. Elementy zagospodarowania terenu przy których może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Prace wykonywane będą w pobliżu czynnych podziemnych sieci uzbrojenia terenu: sieć telekomunikacyjna oraz kanalizacji deszczowej.

Przed przystąpieniem do realizacji prac należy wyznaczyć lokalizację miejsc do składowania materiałów i lokalizację zaplecza socjalnego dla pracowników.

W terenie wyznaczyć drogi komunikacyjne łączące oraz drogi ewakuacji dla potrzeb budowy i lokalizację sprzętu ppoż. Teren budowy należy wyłączyć na czas realizacji zadania z ogólnodostępnego użytkowania. Wokół obiektu wygrodzić strefę niebezpieczną. Zamontować stosowne tablice informacyjne.

4. Wykaz zagrożeń występujących podczas realizacji robót

W trakcie realizacji zamierzenia przewiduje się zagrożenia związane z:

- wykonywaniem robót ziemnych, wpadnięcie do wykopu,
- prace na wysokości podczas montażu urządzeń, upadek,
- rozładunkiem elementów budowlanych oraz ich montażem, przygniecenie,

- potknięciami w rejonie składowania materiałów, przy złym oświetleniu i wystających elementach na trasach komunikacyjnych,
- pracą przy użyciu elektronarzędzi,
- transportem ręcznym i mechanicznym na terenie całej budowy.

5. Sposób instruktażu pracowników

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni zapoznać się z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Przed przystąpieniem do pracy na stanowisku, pracownik powinien być przeszkolony przez osobę uprawnioną (kierownik budowy) w zakresie bhp na danym stanowisku.

Wszystkie prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami budowlanymi oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP na budowie, szczególnie przy wykonywaniu prac na wysokości.

Przy robotach, w trakcie których występuje zagrożenie bezpieczeństwa należy:

- zastosować wzmożony nadzór,
- przeprowadzić dobór pracowników z odpowiednim doświadczeniem,
- przeprowadzić instruktaż stanowiskowy,
- zapewnić stosowanie indywidualnych i zbiorowych środków bezpieczeństwa,
- przestrzegać konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia, w tym zapewniającym bezpieczną komunikację i ewakuację:

- dla prac stwarzających zagrożenie należy wcześniej określić zasady postępowania w przypadku zaistnienia zagrożenia, określić niezbędny sprzęt i środki ochrony indywidualnej, określić zasady i osoby nadzoru nad takimi pracami,
- prace wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia wykonywać na polecenie, po przeprowadzonym instruktażu,
- miejsce pracy należy wygradzić, oznaczyć, prace wykonywać po przygotowaniu miejsca pracy i dopuszczeniu przez nadzór,
- maszyny i urządzenia techniczne, oraz środki transportu powinny być sprawne pod względem technicznym oraz obsługiwane przez osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone,
- przed przystąpieniem do realizacji należy wyznaczyć lokalizację miejsc do składowania materiałów i lokalizację zaplecza socjalnego dla pracowników,
- wszelkie instalacje i urządzenia wykorzystywane na placu budowy muszą posiadać certyfikaty lub deklarację zgodności i muszą ponadto posiadać sprawne zabezpieczenia.

Opracowali:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
nr WAJ.10004.00K.10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń



DUA-A.6743.157.2024.KS

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zaświadcza się na wniosek z dnia 25.04.2025 r., że Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” dnia 05.09.2024 r. dokonała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie placu zabaw przy ul. Płk. Stanisława Dąbka 25 w Elblągu na działce nr 409/14 obręb 11, **a organ nie wniósł sprzeciwu.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Ciskuj
Kierownik Referatu Urbanistyki
w Departamencie Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.
2. aa.

Opłatę skarbową w kwocie siedemnastu złotych dokonano na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. - tabela cz. II pkt 21 (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
 - wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - przyjęcia zgłoszenia,
 - wydania zaświadczenia,
 - wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - rejestracji dziennika budowy,na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



**ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
ROK ZAŁOŻENIA 1958

82-300 ELBLĄG, ul. Gwiazdna 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD6832 Z NIP 578-000-11-81

TTE/ 3841 /2024

Elbląg, 18.11.2024r.



Urząd Miejski w Elblągu
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

W nawiązaniu do postanowienia DUA-A.6743.157.2024.KS otrzymanego w dniu 17.09.2024r. oraz naszego pisma z dnia 30.10.2024r. dotyczących uzupełnienia dokumentacji złożonej przy wniosku z dnia 03.09.2024r. w sprawie zgłoszenia zamiaru przebudowy placu zabaw przy ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25 na działce nr 409/14 obręb 11 w Elblągu, uzupełniamy dokumentację o:

- rysunek projektu zagospodarowania terenu ze wskazaniem odległości przebudowywanego placu zabaw wskazanych w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Techniczno-Eksploatacyjnego

mgr inż. Piotr Szczepański

Otrzymują:

1. Adresat + rysunek nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz., rysunek nr 3 – Wymiarowanie i szczegółowe rozmieszczenie urządzeń – 1 egz.,

2. TTE a/a

Inspektor Kontroli Technicznej
dz. ogólnego nadzoru

mgr inż. Cezary Pokorski

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazywanymi w księgach wieczystej.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.



SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000



Legenda:

- A-D zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie z furtkami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- ① oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- wejście na plac zabaw
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- furtka
- ławka parkowa
- kosz na śmieci
- regulamin placu zabaw
- zestaw podwójny ławka z młynkiem
- zestaw podwójny ławka z rowerkiem
- bujak - sprężynowiec
- ważka
- zestaw integracyjny z piaskownicą
- stojak na rowery

UWAGA:

- wymiary weryfikować podczas wykonywania prac
- szczegółowe usytuowanie urządzeń odczytywać z rysunku nr 3

GEODETA

Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Wykonawca
GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3

Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Elbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg

Obręb: 0011

Działka: 409/14

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji

Nazwa opracowania:
PRZEBUDOWA PLACU ZABAW
Elbląg, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25;
dz. nr: 409/14, obr.: 11

Bransz:
ARCHITEKTURA

Faza:
Projekt zagosp. terenu

Tytuł rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

Skala: 1:500

Nr rys.: 1

Data: 08 / 2024

PRACOWNIA
PROJEKTOWA
J.J. PROJEKTY
82-300 Elbląg
ul. W. Łotiewska 111
Jakub Jaworski
tel. + 48 509 520 300

Opracowanie:
mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

Nr upraw.: 3/WMOKK/2015

Podpis: [Signature]

mgr inż. Jakub Jaworski

WAM/0100
POOK/10



ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ROK ZAŁOŻENIA 1958

82-300 ELBLĄG, ul. Gwiazdna 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD6832 Z NIP 578-000-11-81

TTE/ 3841 /2024

URZĄD MIEJSKI W ELBLĄGU

2024 -10- 3 0

BIURO PODAWCZE

Elbląg, 30.10.2024r.

Urząd Miejski w Elblągu
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

W nawiązaniu do postanowienia DUA-A.6743.157.2024.KS otrzymanego w dniu 17.09.2024r. dotyczącego uzupełnienia dokumentacji złożonej przy wniosku z dnia 03.09.2024r. w sprawie zgłoszenia zamiaru przebudowy placu zabaw przy ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25 na działce nr 409/14 obręb 11 w Elblągu, uzupełniamy dokumentację o:

- uzgodnienie kolizji projektowanego zamierzenia z istniejącym uzbrojeniem terenu:
 - sieć telekomunikacyjna – Orange Polska S.A.
 - sieć gazowa – PSG Sp. z o.o.
 - sieć kanalizacji deszczowej – EPWiK w Elblągu
 - informujemy, iż przez obszar przedmiotowego zamierzenia przebiega linia kablowa, która jest siecią należącą do Spółdzielni, wykorzystywaną do zasilania lamp osiedlowych.
- powierzchnia biologicznie czynna na placu zabaw wynosi 476,12 m² co stanowi 98,24% całkowitej powierzchni obszaru opracowania. Stanowi to zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do istniejącego zagospodarowania ze względu na zmianę nawierzchni nieprzepuszczalnych na przepuszczalne. Obszar przebudowy placu zabaw nie zostanie zwiększony i zmieniony w stosunku do pierwotnego kształtu placu zabaw.
- wskazanie odległości przebudowywanego placu zabaw od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych. Jednocześnie informujemy, iż przedmiotowa inwestycja polega na wykonywaniu robót budowlanych polegających na przebudowie już istniejącego placu zabaw, w wyniku których nie zmieniają się jego charakterystyczne parametry, jak: powierzchnia zabudowy, długość, szerokość. W związku z powyższym usytuowanie przedmiotowej inwestycji oraz jej charakter nie powodują zmiany jakichkolwiek parametrów związanych z oddziaływaniem obiektu na otoczenie, jak również nie wpływa na oddziaływanie obiektu na tereny sąsiednie.

Otrzymują:

1. Adresat + rysunek nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu - 1 egz.
2. TTE a/a

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Czarna Pokrątką

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Techniczno-Eksploatacyjnego

mgr inż. Piotr Szczepański

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księgach wieczystej.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.



Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź

Nr uzgodnienia. 2410080046/TTDSILU/JS/01, dnia. 30 października 2024r.
W obszarze opracowania istnieje zaewidencjonowana infrastruktura teletechniczna administrowana i eksploatowana przez ORANGE POLSKA S.A., która nie koliduje z projektowaną przebudową placu zabaw. Uzgadniamy bez uwag lokalizację projektowanych elementów. Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

Elektronicznie podpisany przez Janusz Skupień
Data: 2024.10.30 11:09:24 +01'00'

SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000



Legenda:

- A-D zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie z furtkami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- ① oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- wejście na plac zabaw
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- furtka
- ławka parkowa
- kosz na śmieci
- regulamin placu zabaw
- zestaw podwójny ławka z młynkiem
- zestaw podwójny ławka z rowerkiem
- bujak - sprężynowiec
- ważka
- zestaw integracyjny z piaskownicą
- stojak na rowery

UWAGA:

- wymiary weryfikować podczas wykonywania prac
- szczegółowe usytuowanie urządzeń odczytywać z rysunku nr 3

GEODETA

Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNiG-MODGIK.6640.1.558.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac DGNiG-MODGIK.6640.1.558.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Wykonawca
GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3

Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Elbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg

Obręb : 0011

Działka: 409/14

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Nazwa opracowania:	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW	Bransza:	ARCHITEKTURA
Elbląg, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25; dz. nr. 409/14, obr.: 11		Faza:	Projekt zagosp. terenu
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1 : 500
		Nr rys.:	1
		Data:	08 / 2024
		Nr upraw.:	
		Podpis:	
PRACOWNIA PROJEKTOWA J.J. PROJEKT	Opracowanie:		
82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	3/WMOKK /2015	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
uzgodnienia.olsztyn@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 8060/BR/ZTI/2024
z dnia: 2024-10-09

Zadanie: Przebudowa placu zabaw.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Elbląg (gm. m. Elbląg)

Adres: ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25 dz. nr 409/14 obr. 11

Projektant: Jakub Jaworski, upr. nr: WAM/0100/POOK/10

Inwestor: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa Sielanka Gwiazdna 26/27 82-300 Elbląg

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.


Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

8060/BR/ZTI/2024

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
9. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.
10. Nie należy dokonywać nasadzeń drzew i krzewów w odległości min. 2,0m od skrajni pnia do osi gazociągu/przyłącza gazu.
11. Dla istniejącego gazociągu została wyznaczona i obowiązuje strefa kontrolowana (której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu) o szerokości 1,0 m.
12. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
13. Słupki ogrodzeniowe, należy lokalizować w odległości poziomej min. 0,5m od istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia.
14. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

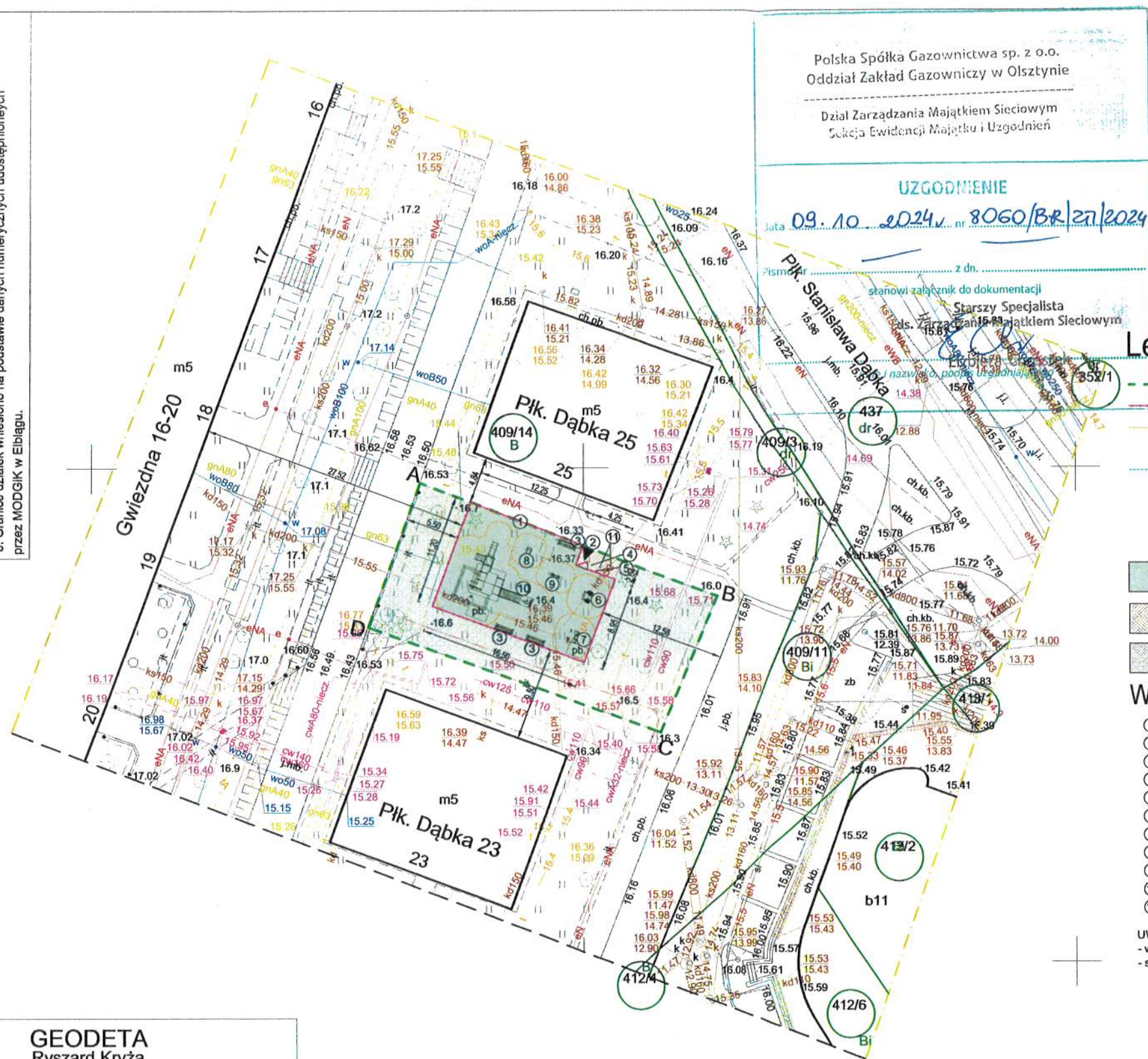
Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Elżbieta Chrostek

Osoba do kontaktu: Elżbieta Chrostek (elzbieta.chrostek@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazywanymi w księgach wieczystej.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.



Legenda:

- A-D zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie z furtkami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- ① oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- wejście na plac zabaw
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- furtka
- ławka parkowa
- kosz na śmieci
- regulamin placu zabaw
- zestaw podwójny ławka z młynkiem
- zestaw podwójny ławka z rowerkiem
- bujak - sprężynowiec
- ważka
- zestaw integracyjny z piaskownicą
- stojak na rowery

UWAGA:
- wymiary weryfikować podczas wykonywania prac
- szczegółowe usytuowanie urządzeń odczytywać z rysunku nr 3



GEODETA

Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac DGNIG-MODGIK.6640.1.558.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia

Wykonawca
GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3

Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Elbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg

Obręb: 0011

Działka: 409/14

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji

Nazwa opracowania:	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW	Brand:	ARCHITEKTURA
Elbląg, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25; dz. nr: 409/14, obr.: 11		Faza:	Projekt zagosp. terenu
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1 : 500
Nr rys.:	1	Nr rys.:	1
Data:	08 / 2024	Data:	08 / 2024
Opracowanie:	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	Podpis:	3/WMOKK /2015
Pracownia Projektowa 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300	mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POOK/10



Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg



ISO 9001
LL-C (Certification)

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018
Wysokość kapitału zakładowego: 131 883 500 PLN

TEL : +48 55 2307105
FAX : +48 55 2307103
e-mail : epwik@epwik.com.pl
www : http://www.epwik.com.pl

Elbląg, 24.09.2024 r.

Pracownia Projektowa
„JJ Projekt” Jakub Jaworski
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

210. W 462.76.2024 / 4488

Uzgodnienie nr 2558/D/24

Dotyczy: **uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w zakresie kolizji z istniejącymi przewodami wod-kan. dla przebudowy placu zabaw zlokalizowanego przy ul. Plk. Dąbka 25 – dz. nr 409/14 w Elblągu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.09.2024 r. uprzejmie informujemy, że uzgadniamy przedłożony projekt zagospodarowania terenu z uwagą:

1. Wykonawca robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest powiadomić pisemnie EPWiK Sp. z o.o. o przystąpieniu do robót w celu zabezpieczenia nadzoru ze strony użytkownika sieci.
2. W rejonie czynnych sieci wod-kan. roboty ziemne prowadzić systemem ręcznym.
3. W trakcie prowadzonych robót wszystkie koszty związane z uszkodzeniem sieci wod-kan. w całości ponosi wykonawca robót lub inwestor.
4. Należy zapewnić swobodny dostęp do studni rewizyjnej o rzędnych 16,39/15,46.

Jednocześnie nadmieniamy, że przez teren inwestycji przebiegają czynne przewody kanalizacji deszczowej Ø 200 mm i Ø 150 mm.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest 1 rok od daty wystawienia.

PREZES ZARZĄDU

mgr Marek Misztal

Załączniki:

- PZT (1 egz.)

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księdze wieczystej.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.



Legenda:

- A-D zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie z furtkami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- ① oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- wejście na plac zabaw
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- nawierzchnia z betonowej płytki chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- furtka
- ławka parkowa
- kosz na śmieci
- regulamin placu zabaw
- zestaw podwójny ławka z młynkiem
- zestaw podwójny ławka z rowerkiem
- bujak - sprężynowiec
- ważka
- zestaw integracyjny z piaskownicą
- stojak na rowery

UWAGA:

- wymiary weryfikować podczas wykonywania prac
- szczegółowe usytuowanie urządzeń odczytywać z rysunku nr 3

GEODETA

Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNiG-MODGIK.6640.1.558.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac DGNiG-MODGIK.6640.1.558.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Wykonawca
GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3

Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Elbląg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg

Obręb: 0011

Działka: 409/14

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji

Nazwa opracowania:	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW	Branża:	ARCHITEKTURA
Elbląg, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 25; dz. nr: 409/14, obr.: 11		Faza:	Projekt zagosp. terenu
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1 : 500
		Nr rys.:	1
		Data:	08 / 2024
OPRACOWANIE	Opracowanie:	Nr upraw.:	Podpis:
	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	3/WMOKK /2015	
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POOK/10	

Elbląskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
82-300 Elbląg, ul. Powsta 2-4
tel. 55 230 71 05 fax 55 230 71 03
NIP 578-00-02-157 REGON 170172210

Uzasadnienie nr 2558/P/24 zawarte
jest w piśmie nr 24.09.2024r.
Elbląg, 24.09.2024r.
210.1562. 76. 2024

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

mgr inż. Jarosław Świdnicki

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: ..Prezydent Miasta Elbląg.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ...Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.....

Kraj: ...Polska..... Województwo: ...Warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg..... Gmina: ...Elbląg.....

Ulica:Gwiazdna..... Nr domu: ..26..... Nr lokalu: ..27.....

Miejscowość: ...Elbląg..... Kod pocztowy: ...82-300..... Poczta: ...Elbląg.....

Email (nieobowiązkowo): ...sekretariat@esmsielanka.elblag.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):(55) 642-50-23.....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:przebudowa placu zabaw zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: ...03.02.2025.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: ...warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg..... Gmina: ...Elbląg.....

Ulica: ...Pułkownika Stanisława Dąbka Nr domu:25.....

Miejscowość: ...Elbląg..... Kod pocztowy: ...82-300.....

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: ...dz. nr. 409/14 obr. 11.....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

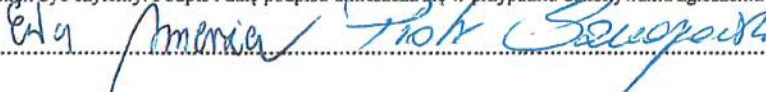
☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ projekt zagospodarowania terenu

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

 2024-09-03

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWA ALTANY ŚMIETNIKOWEJ
NA ALTANĘ EKOLOGICZNĄ Z ZIELONYM DACHEM

82-300 ELBLĄG; ul. Gwiedzna 6-10,

dz. nr: 409/7, 409/14, obr. nr: 11

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiedzna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Gwiedzna 6-10

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 409/7, 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

upr. nr 3WVMOKK/2015

MGR INŻ. ARCH. PAULINA KAŚKIEWICZ

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
 uprawniony projektant w specjalności
 konstrukcyjnej i budowlanej bez ograniczeń
 nr WAM/0100/POOK/10
 uprawniony wykonawca budowlany w specjalności
 konstrukcyjnej i budowlanej bez ograniczeń

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

miejsce opracowania :
 data opracowania :

Elbląg
 sierpień 2024r.

SPIS TREŚCI
DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem
ul. Gwiezdna 6-10, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/7, 409/14, obr. 11

<u>Strona tytułowa</u>	1
<u>Spis treści</u>	2
<u>Część opisowa</u>	3-6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
4. Zestawienie powierzchni działki.....	6
5. Przeznaczenie terenu.....	6
6. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego.....	6
7. Wpływ eksploatacji górniczej.....	6
8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	6
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
11. Ochrona interesów osób trzecich.....	6
<u>Część rysunkowa</u>	7
rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu.....	8

CZĘŚĆ OPISOWA

CZEŚĆ OPISOWA

DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem
ul. Gwiazdna 6-10, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/7, 409/14, obr. 11

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem w celu poprawy warunków sanitarnych oraz komfortu zamieszkiwania mieszkańców osiedla.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 409/7, 409/14 położone są w centralnej części miasta Elbląg w obrębie ewidencyjnym nr 11 i są własnością inwestora. Działka jest zabudowana jedenastoma budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi posiadającymi po pięć kondygnacji nadziemnych oraz dwoma zespołami budynków garażowych posiadającymi po jednej kondygnacji nadziemnej oraz czterema placami zabaw. Działka posiada pełne uzbrojenie terenu. Teren działki jest skomunikowany z drogą publiczną poprzez zjazdy z ulicy Robotniczej. W obrębie działki zostały wyznaczone ciągi piesze, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz place zabaw. Obszar inwestycji znajduje się w sąsiedztwie budynku przy ul. Gwiazdnej 6-10. Istniejąca wiata śmietnikowa jest przeznaczona do rozbiórki.

Na poniższych zdjęciach przedstawiono obecne zagospodarowanie inwestycji w granicach opracowania.



Zdjęcie nr 1 obecne zagospodarowanie terenu przy garażach



Zdjęcie nr 2 altana przeznaczona do rozbiórki

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przebudowa istniejącego miejsca składowania odpadów komunalnych będzie polegała na rozbiórce trzech istniejących wiat śmietnikowych a następnie wykonaniu dwóch ekologicznych altan śmietnikowych z dachem zielonym ekstensywnym z roślinnością składającą się z bylin, traw i rozchodników. Altany śmietnikowe przeznaczone będą na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych w sposób selektywny, zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska. Wykonanie dachu zielonego pozwoli na redukcję temperatury w obrębie obudowy zwłaszcza w upalne dni oraz może przyczynić się do poprawy bioróżnorodności otoczenia. W miejscu rozebranej altany śmietnikowej zostaną ułożone płyty ażurowe, które będą pozwalały na naturalną retencję wód opadowych do gleby. Pod obudową zostanie wykonana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej. Nawierzchnię chodników wokół altany będą stanowić betonowe płytki chodnikowe. Obok obudowy zaprojektowano placyk gospodarczy z trzepakiem i ławką trzepakową.

Konstrukcja altany stalowa składająca się ze słupów, połączonych belką dachową. Dodatkowe usztywnienie konstrukcji zapewniają ramki z wypełnieniem. Konstrukcja obudowy zamocowana do nawierzchni z betonowej kostki brukowej za pomocą kotew stalowych długości 15 cm. Dach altany wykonany z blachy trapezowej z dachem zielonym ekstensywnym. Dostęp do obudowy będzie odbywał się poprzez furty wejściowe.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić uwagę na zachowanie i zabezpieczenie rozwoju zielonej infrastruktury w obrębie prowadzonych prac. Należy zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie inwestycji, które mogą być narażone na uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac.

4. Zestawienie powierzchni terenu

- powierzchnia terenu: 36424,00 m²
- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych: 8617,74 m²
- powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych: 50,7 m²
- powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki: 59,2 m²
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: 17459,38 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: 10355,38 m²

5. Przeznaczenie terenu

Działka objęta opracowaniem nie jest położona na terenie dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego

8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki higieniczne oraz zdrowie użytkowników.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr 409/7, 409/14 obręb nr 11.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

11. Ochrona interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich

mgr **Opracowali:** MGR INŻ. ARCH. POLSKA A. KOSKIEWICZ
uprawniony projektant z specjalności
konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniem
nr WAA-00100-10-10-10
uprawniony kierownik z specjalności
konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniem
nr WAA-00100-10-10-10

6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 25.07.2024r.
Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.555.2024

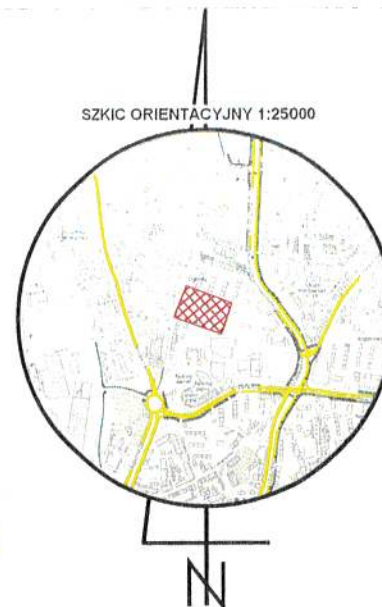
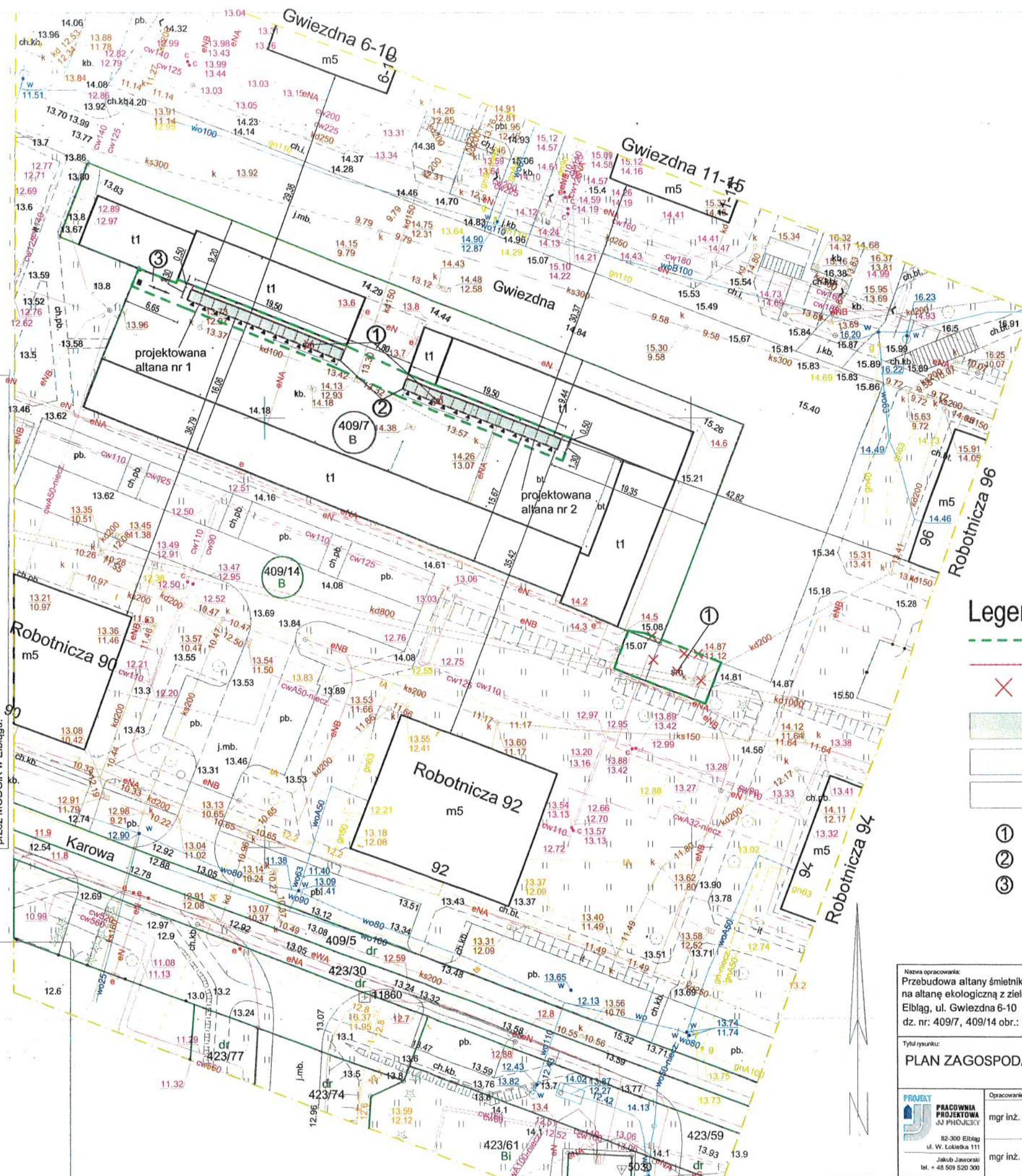
Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej	
Nr zgłoszenia prac	DGNIG-MODGIK.6640.1.555.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Prezydent Miasta
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji	Nr 1 z dnia 29.07.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Wykonawca	GEODETA Ryszard Kryża 82-300 Elbląg ul. Junaków 3
Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396	

- Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazywanymi w księgach wieczystych.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Elbląg, Gwiezdna 6-10

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg
Obręb: 0011
Działka: 409/7

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji

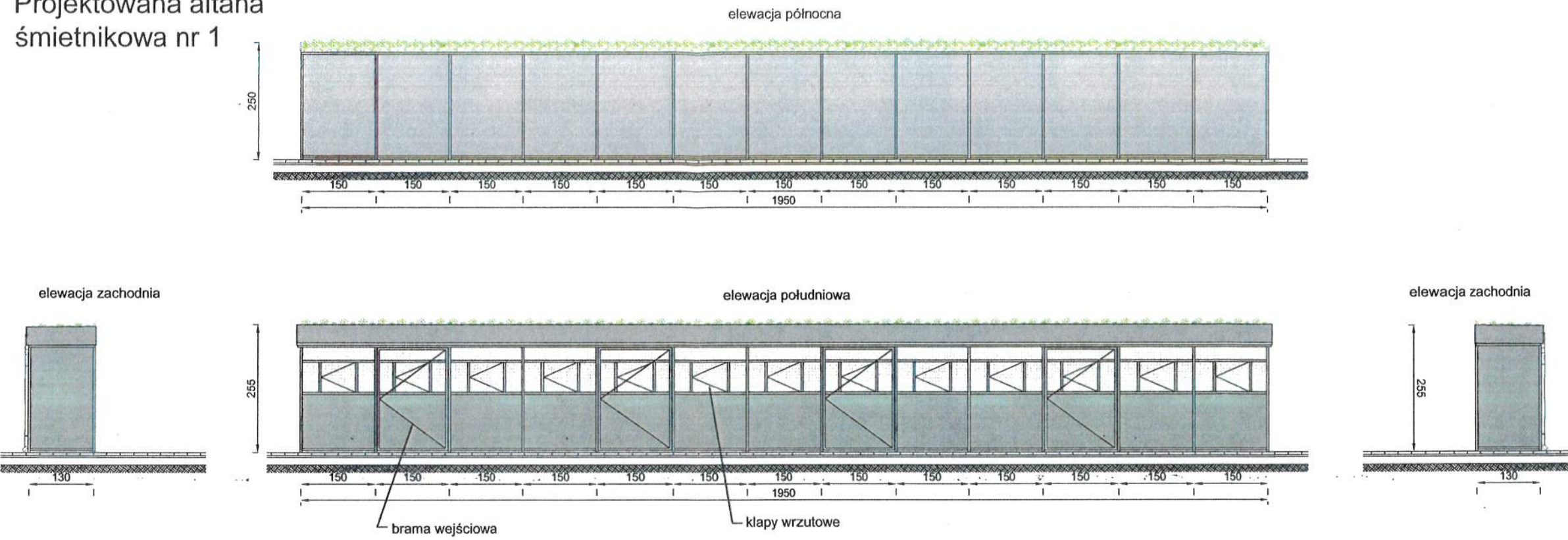


Legenda:

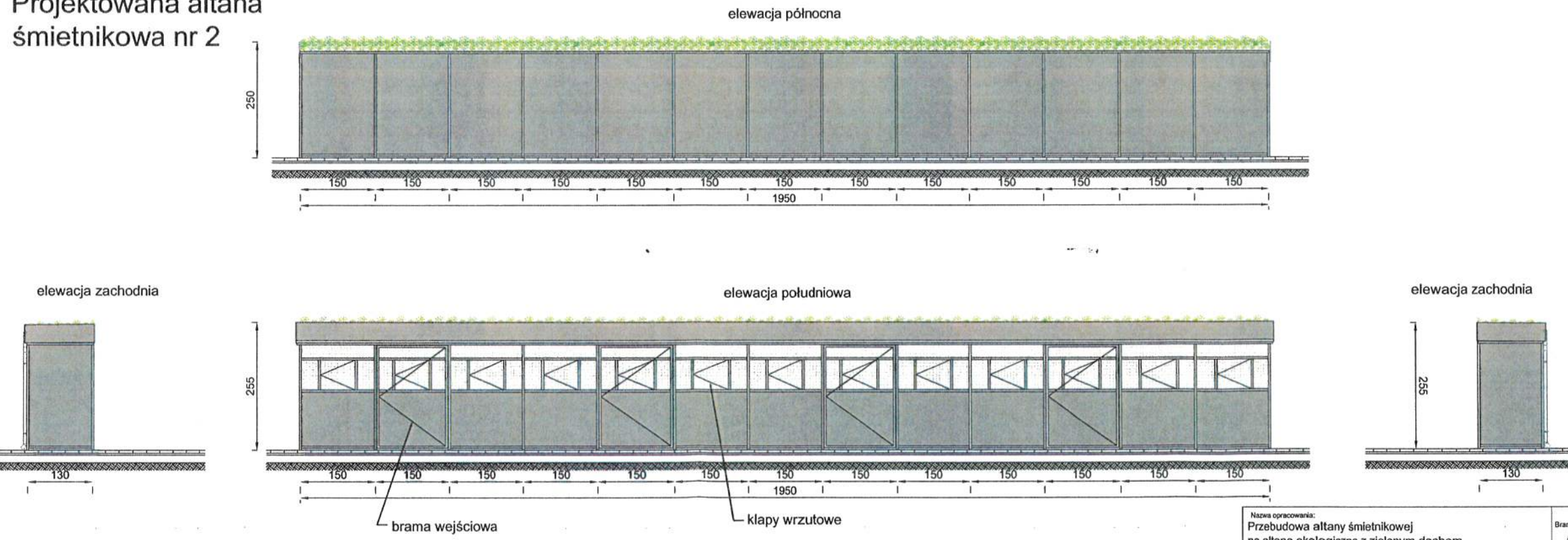
- zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie wys. 2,0 m
- elementy zagospodarowania terenu przeznaczone do usunięcia
- zielony dach projektowanej altany śmietnikowej
- istniejąca nawierzchnia z betonowej kostki brukowej
- projektowana nawierzchnia z płyty ażurowej
- istniejąca altana śmietnikowa
- projektowana altana śmietnikowa
- projektowany plac gospodarczy

Nazwa opracowania: Przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem Elbląg, ul. Gwiezdna 6-10 dz. nr: 409/7, 409/14 obr.: 11		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1 : 500	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		Nr rys.: 1	
Pracownia Projektowa JJ PROJEKTY 82-300 Elbląg ul. W. Łojek 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		Data: 08 / 2024	
mgr inż. Jakub Jaworski		Podpis: [Signature]	
3/WMOKK /2015		WAM/0100 POOK/10	

Projektowana altana
śmietnikowa nr 1



Projektowana altana
śmietnikowa nr 2



Nazwa opracowania: Przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem Elbląg, ul. Robotnicza 59 dz. nr: 380/10, obr.: 11		Branża: ARCHITEKTURA	
Faza: Projekt zagosp.-terenu		Skala: 1 : 100	
Tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA ZACHODNIA		Nr rys.: 2	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		Data: 08 / 2024	
82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		Nr upraw.: 3/WMOKK /2015	
mgr inż. Jakub Jaworski		Podpis: WAM/0100 POOK/10	

ZAŁĄCZNIKI

**ZAŁĄCZNIKI****DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU****PRZEBUDOWA ALTANY ŚMIETNIKOWEJ
NA ALTANĘ EKOLOGICZNĄ Z ZIELONYM DACHEM****82-300 ELBLĄG; ul. Gwiazdna 6-10,****dz. nr: 409/7, 409/14, obr. nr: 11**

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Gwiazdna 6-10

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 409/7, 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/POPK/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem
ul. Gwiazdka 6-10, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/7, 409/14, obr. 11

<u>Strona tytułowa</u>	10
<u>Spis załączników do projektu architektoniczno-budowlanego</u>	11
1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	12
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	13-14
3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	15-16
4. Mapa do celów projektowych.....	17
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	18

Elbląg, 30 sierpień 2024 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podst. art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że:

Projekt architektoniczno-budowlany:

**PRZEBUDOWA ALTANY ŚMIETNIKOWEJ NA ALTANĘ EKOLOGICZNĄ
Z ZIELONYM DACHEM**

**UL. GWIEZDNA 6-10, 82-300 ELBLĄG,
DZ. NR 409/7, 409/14, OBR. 11**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WA.11.001.P0007.10
uprawniony kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WA.11.001.P0007.10

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WA.11.001.P0007.10
uprawniony kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WA.11.001.P0007.10



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2015

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 3/WMOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani: mgr inż. arch. Paulina Natalia Jonakowska

urodzona w dniu 12.02.1989 r. w Lukowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

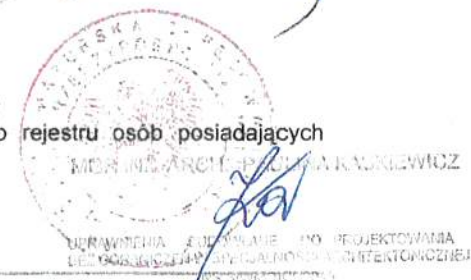
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

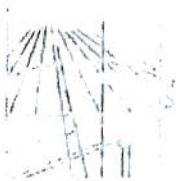
Od powyższej decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński

Otrzymują:

1. mgr. inż. arch. Paulina N. Jonakowska, zam. ul. Robotnicza 177/15, 82-300 Elbląg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0100/POOK/10

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Janusz Palmowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/WMOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0257**.

Członek czynny od: 26-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0257-9722-F3A2-AE12-Y9D4

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-XDK-DJR-246 *

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/11
adres zamieszkania ul. Łokietka 111, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 76¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Elbląg, Gwiazdka 6-10
Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg
Obręb : 0011
Działka: 409/7

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej	
Nr zgłoszenia prac	DGNIG-MODGIK.6640.1.555.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej	Prezydent Miasta
Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji	Nr 1 z dnia 29.07.2024r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Wykonawca	GEODETA Ryszard Kryża 82-300 Elbląg ul. Junaków 3
Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień	Ryszard Kryża, upr. 15396 mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396

- Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księgach wieczystych.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.

GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 365031012

Elektronicznie
podpisany przez
Ryszard Stefan Kryża
Data: 2024.08.06
09:36:47 +02'00'

Ryszard
Stefan Kryża
mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

Elektronicznie
podpisany przez
Ryszard Stefan Kryża
Data: 2024.08.06
09:36:22 +02'00'

Ryszard
Stefan Kryża
mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 25.07.2024r.
Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.555.2024

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PRZEBUDOWA ALTANY ŚMIETNIKOWEJ
NA ALTANĘ EKOLOGICZNĄ Z ZIELONYM DACHEM**

82-300 ELBLĄG; ul. Gwiazdna 6-10,

dz. nr: 409/7, 409/14, obr. nr: 11

Branża projektu: :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: :

Elbląg; ul. Gwiazdna 6-10

Oznaczenie nieruchomości: :

dz. nr: 409/7, 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3WWMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Sprawdzający: :

nie dotyczy

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

sierpień 2024r.

INFORMACJA „BIOZ”

DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem
ul. Gwiazdna 6-10, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/7, 409/14, obr. 11

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych rodzajów robót:

- przygotowanie placu budowy,
- rozebranie wiaty śmietnikowej
- rozebranie nawierzchni
- ułożenie nawierzchni
- wykonanie boksów na pojemniki
- uporządkowanie placu budowy.

Przed dopuszczeniem na stanowisko pracy każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów bhp, a powyższy fakt powinien być odnotowany w książeczce bhp.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wszyscy pracownicy przy wykonywaniu tego zadania powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na danym stanowisku oraz niezbędne uprawnienia i zaświadczenia,
- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej, a mianowicie: kaski, ubrania robocze i ochronne, rękawice ochronne, ochronniki uszu, kamizelki ostrzegawcze itp. Sprzęt oraz narzędzia powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do ich stosowanie.

Opracowali:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, 12 czerwiec
nr WZ.10100.102.010.10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, 12 czerwiec
nr WZ.10100.102.010.10

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zaświadcza się na wniosek z dnia 25.04.2025 r., że Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” dnia 05.09.2024 r. dokonała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem przy ul. Gwiazdnej 6-10 w Elblągu na działkach nr 409/7, 409/14 obręb 11, **a organ nie wniósł sprzeciwu.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Goraj
Kierownik Referatu Urbanistyki
w Departamencie Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.
2. aa.

Opłatę skarbową w kwocie siedemnastu złotych dokonano na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. - tabela cz. II pkt 21 (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
 - wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - przyjęcia zgłoszenia,
 - wydania zaświadczenia,
 - wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - rejestracji dziennika budowy,na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



**ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
ROK ZAŁOŻENIA 1958

82-300 ELBLĄG, ul. Gwiazdna 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD6832 Z NIP 578-000-11-81

TTE/ 3908 /2024

Elbląg, 31.10.2024r.

URZĄD MIEJSKI W ELBLĄGU

2024 -10- 31

BIURO PODAWCZE

Urząd Miejski w Elblągu
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

W nawiązaniu do postanowienia DUA-A.6743.149.2024.KS otrzymanego w dniu 20.09.2024r. dotyczącego uzupełnienia dokumentacji złożonej przy wniosku z dnia 03.09.2024r. w sprawie zgłoszenia zamiaru przebudowy altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem przy ul. Gwiazdnej 6-10 na działkach nr 409/7, 409/14 obręb 11 w Elblągu, w załączeniu przekazujemy:

- projekt zagospodarowania terenu uzupełniony o:
 - doprowadzenie do spójności zakres inwestycji we wniosku, części opisowej projektu oraz części rysunkowej pzt.
 - wskazano na mapie do celów projektowych i w legendzie istniejące i projektowane utwardzenia nawierzchni.
 - uzgodnienie kolizji projektowanego zamierzenia z istniejącym uzbrojeniem terenu:
 - sieć elektroenergetyczna – ENERGA-OPERATOR SA
 - sieć kanalizacji deszczowej – EPWiK w Elblągu
 - rysunek PZT ze wskazanymi odległościami projektowanej altany śmietnikowej od okien i drzwi do budynków oraz od sąsiednich działek budowlanych.
 - rysunek projektowanej altany śmietnikowej wraz z jej wymiarowaniem.

Ponadto informujemy ze względu, iż inwestycja dotyczy obiektu małej architektury, na budowę którego nie jest wymagane pozwolenie na budowę zgodnie z art. 31 ust. 1a pkt. 1 *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)* rozbiórka istniejącej altany śmietnikowej nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia robót budowlanych, w związku z powyższym nie jest wymagana zgoda o której mowa w art. 31 ust. 2 w/w Ustawy.

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Techniczno-Eksplatacyjnego

mgr inż. Piotr Szczepański

Otrzymują:

1. Adresat + uzgodnienia, projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.

Inspektor Kontrolny TTE
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko

Pracownia Projektowa
JJ PROJEKT
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

Elbląg, 4 październik 2024 roku

Znak EOP/KD/6/2024/09/06555
PZT/000927/67MMD/24

Dot. Uzgodnienia w zakresie kolizji projektu zagospodarowania terenu przebudowy altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem, m. Elbląg ul. Gwiazdna 6-10, gm. Elbląg, dz. nr 409/7, 409/14.

W załączeniu przesyłamy uzgodnienie nr 43/2024 w zakresie kolizji z istniejącą siecią energetyczną. Ostemplowane plany zagospodarowania terenu stanowią załącznik do niniejszego pisma.

~~k/o: 67MMD~~

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: olsztyn@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Olsztynie, ul. Piłsudskiego 19, 82-300 Elbląg

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej
Marcin Wrzesiński

UZGODNIENIE NR 43/2024

W ZAKRESIE KOLIZJI Z ISTNIEJĄCĄ SIECIĄ ENERGETYCZNĄ

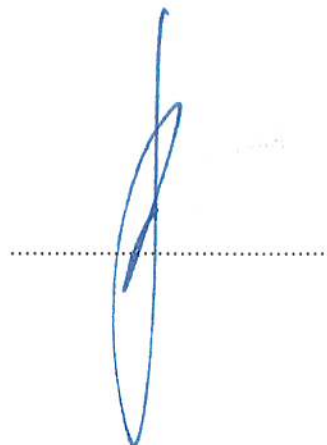
PRZEDŁOŻONY PROJEKT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWY ALTANY ŚMIETNIKOWEJ NA ALTANĘ EKOLOGICZNĄ Z ZIELONYM DACHEM, M. ELBLĄG UL. GWIEZDZNA 6-10, GM. ELBLĄG, DZ. NR 409/7, 409/14.

UZGADNIA SIĘ NA WARUNKACH:

1. Rozpoczęcie robót (co najmniej 5 dni przed terminem) wykonawca zgłosi w Rejonie Dystrybucji celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji z urządzeniami energetycznymi.
2. **Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia traktować, jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.**
3. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń energetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.
4. W rejonie występowania urządzeń energetycznych roboty ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
5. **Zachować wymagane przepisami odległości poziome i pionowe od urządzeń energetycznych zgodnie z PN-75/E 05100 i PN-76/E 05125.**
6. Kolizję z urządzeniami energetycznymi rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy i przed zasypaniem zgłosić powyższe do sprawdzenia technicznego celem spisania protokołu etapowego odbioru robót zanikających przed zasypaniem.
7. Oznaczone miejsca kolizji (pkt. 4) należy przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji, do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć odpis niniejszego uzgodnienia.
8. **Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Elblągu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.**
9. Inne ustalenia i uwagi:

Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

ELBLĄG, DNIA 04-10-2024



GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781418820, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 25.07.2024r.

Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.555.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac DGNIG-MODGIK.6640.1.555.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji Nr 1 z dnia 29.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3

Wykonawca

Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księgach wieczystej.

2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Elbląg, Gwiezdna 6-10

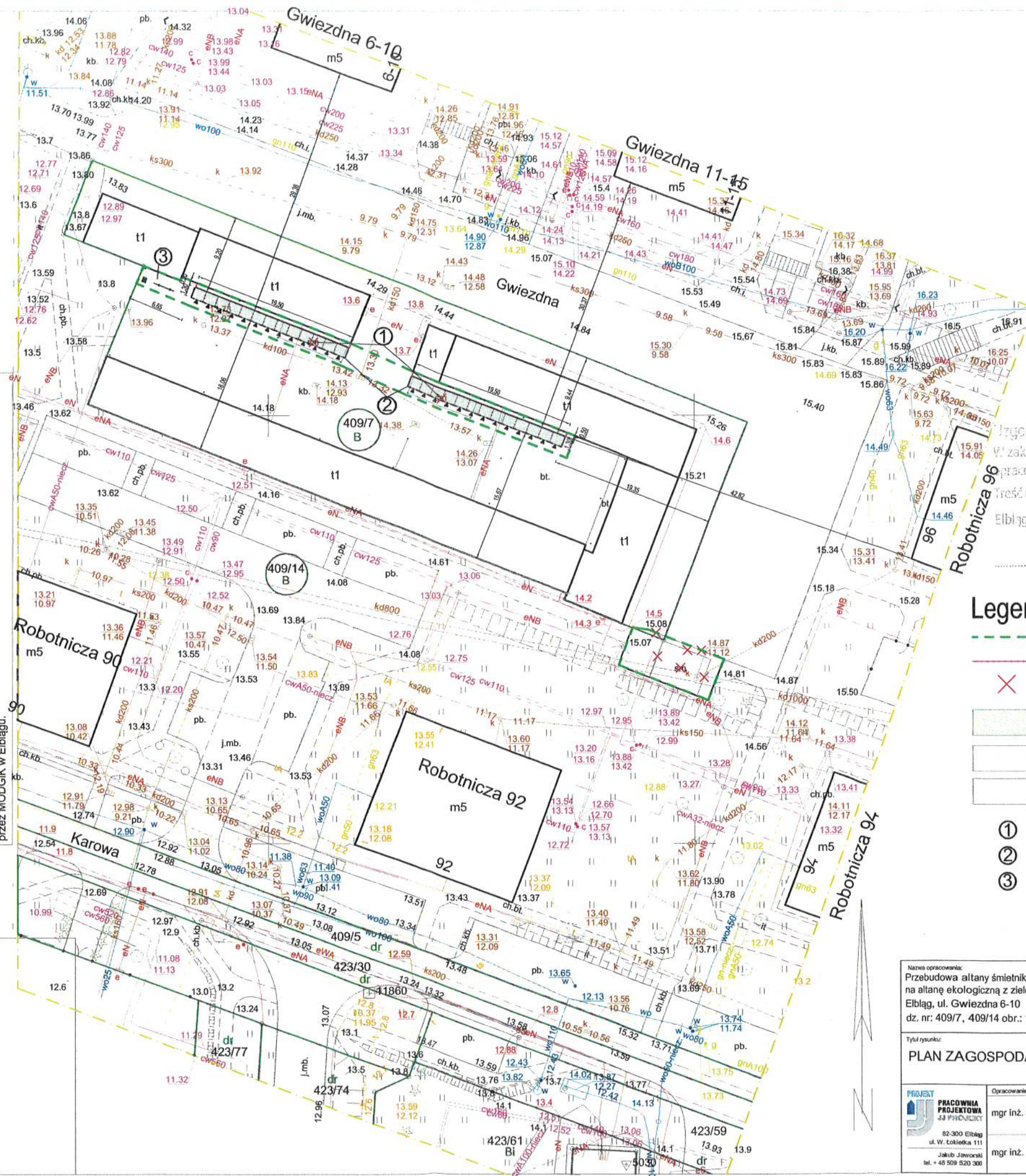
Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg

Obręb : 0011

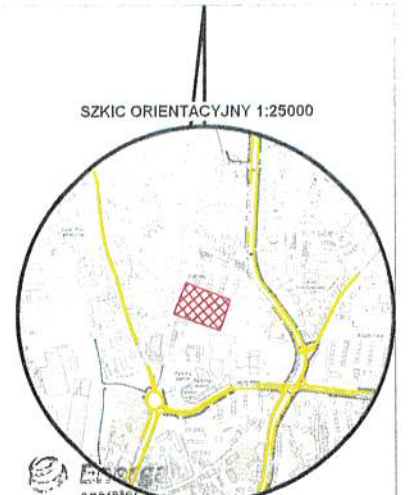
Działka: 409/7

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji



SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000



operator
ENERGA OPERA DR SA
Oddział w Elblągu
Rejon Dystryktu w Elblągu
ul. Elektryczna 20
82-300 Elbląg
T +48 55 234 31 11
F +48 55 234 75 11
KRS 0000033455
NIP 583-000-11-90
REGON 140275504-07

43 2024

W zakresie rozprawy technicznej, na etapie
prace w zakresie projektu technicznego.

Treść uzgodnienia znajduje się w Załączniku
Elbląg, dnia 04.10.2024

podpis / zadaniasec

Legenda:

- z zakresu opracowania
- projektowane ogrodzenie wys. 2,0 m
- elementy zagospodarowania terenu przeznaczone do usunięcia
- zielony dach projektowanej altany śmietnikowej
- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej
- nawierzchnia z płyty ażurowej
- 1 istniejąca altana śmietnikowa
- 2 projektowana altana śmietnikowa
- 3 projektowany plac gospodarczy

Nazwa opracowania: Przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem Elbląg, ul. Gwiezdna 6-10 dz. nr: 409/7, 409/14 obr.: 11		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Faza: Projekt zagosp.-terenu	
Skala: 1 : 500		Nr rys.: 1	
Data: 08 / 2024		Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		Nr upraw.: 3/WMO/K /2015	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		Podpis: WAM/0100 POOK/10	



Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg



ISO 9001
LL-C (Certification)

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018
Wysokość kapitału zakładowego: 131 883 500 PLN

TEL : +48 55 2307105
FAX : +48 55 2307103
e-mail : epwik@epwik.com.pl
www : http://www.epwik.com.pl

Elbląg, 03.10.2024 r.

Pracownia Projektowa
„JJ Projekt” Jakub Jaworski
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

210. W 462.85.2024

4614

Uzgodnienie nr 2562/G/24

Dotyczy: **uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w zakresie kolizji z istniejącymi przewodami wod-kan. dla przebudowy altany śmietnikowej zlokalizowanej przy ul. Gwiazdnej 6-10 – dz. nr 409/7 w Elblągu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.09.2024 r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że uzgadniamy przedłożony projekt zagospodarowania terenu z uwagą:

1. Wykonawca robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest powiadomić pisemnie EPWiK Sp. z o.o. o przystąpieniu do robót w celu zabezpieczenia nadzoru ze strony użytkownika sieci.
2. W rejonie czynnych sieci wod-kan. roboty ziemne prowadzić systemem ręcznym.
3. W trakcie prowadzonych robót wszystkie koszty związane z uszkodzeniem sieci wod-kan. w całości ponosi wykonawca robót lub inwestor.
4. Wpust deszczowy o rzędnych 14,13 / 12,93 na kanalizacji deszczowej należy pozostawić odkryty o swobodnym dostępie i dostosować jego rzędne do projektowanych rzędnych nawierzchni.

Jednocześnie nadmieniamy, że przez teren inwestycji przebiegają czynne przewody kanalizacji deszczowej Ø 150 mm.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest 1 rok od daty wystawienia.

DYREKTOR
ds. Inwestycji i Postępu Technicznego

mgr inż. Magdalena Dzida

Załączniki:
- PZT (1 egz.)

GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3
NIP 5781416820, REGON 365031012

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryża upr. 15396
(kierownik prac geodezyjnych)

Data opracowania mapy: 25.07.2024r.
Nr ewidencji zgłoszenia: DGNIG-MODGIK.6640.1.555.2024

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac DGNIG-MODGIK.6640.1.555.2024

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej Prezydent Miasta

Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji Nr 1 z dnia 29.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Wykonawca

GEODETA
Ryszard Kryża
82-300 Elbląg ul. Junaków 3

Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień mgr inż. Ryszard Kryża, upr. 15396

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi wykazanymi w księdze wieczystej.

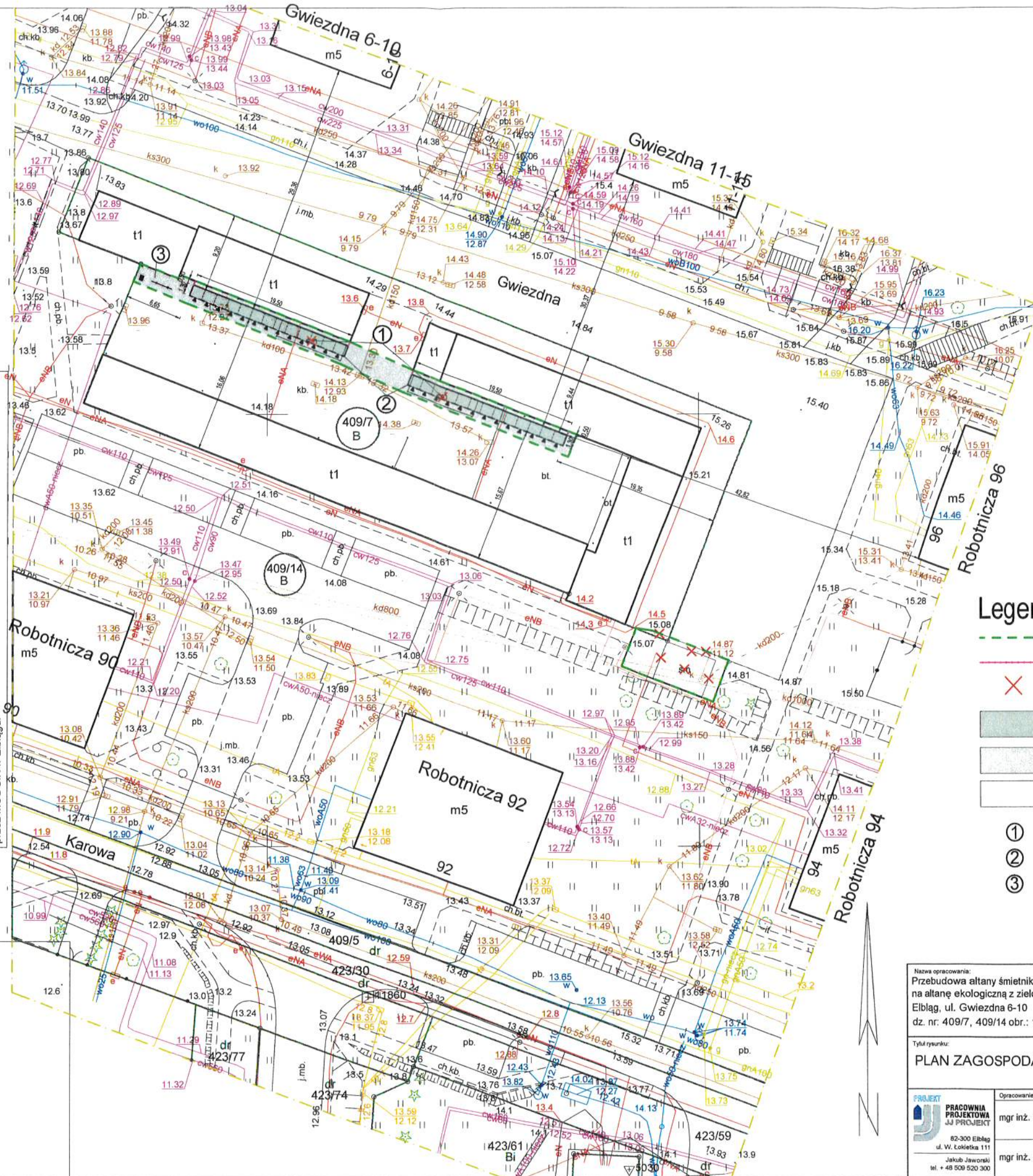
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODGIK w Elblągu.

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Elbląg, Gwiezdna 6-10

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg
Obręb : 0011
Działka: 409/7

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji



Legenda:

- z zakresu opracowania
- projektowane ogrodzenie wys. 2,0 m elementy zagospodarowania terenu przeznaczone do usunięcia
- zielony dach projektowanej altany śmietnikowej
- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej
- nawierzchnia z płyty ażurowej
- istniejąca altana śmietnikowa
- projektowana altana śmietnikowa
- projektowany plac gospodarczy

Nazwa opracowania: Przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem Elbląg, ul. Gwiezdna 6-10 dz. nr. 409/7, 409/14 obr.: 11		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1 : 500	
Faza: Projekt zagosp.-terenu		Nr rys.: 1	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		Data: 08 / 2024	
mgr inż. Jakub Jaworski		Nr upraw.: Podpis:	
PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT 82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		3/WMOCK /2015 WAM/0100 POOK/10	

Elbląskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
82-300 Elbląg, ul. Rawska 2-4
tel. 55 230 71 05 fax 55 230 71 03
NIP 578-00-02-157 REGON 170172210

Uzgodnienie nr 256216124 zawarte
jest w piśmie z dnia 03.10.2024 r.
Elbląg, 03.10.2024 r.
210. W462. 05 2024

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

mgr inż. Jarosław Świdnicki

10.09.2024 6-10
30.09.2024 6-10

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: ..Prezydent Miasta Elbląg.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ...Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.....

Kraj: ...Polska..... Województwo: ...Warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg..... Gmina: ...Elbląg.....

Ulica: ...Gwiezdna..... Nr domu: ..26..... Nr lokalu: ..27.....

Miejscowość: ...Elbląg..... Kod pocztowy: ...82-300..... Poczta: ...Elbląg.....

Email (nieobowiązkowo): ...sekretariat@esmsielanka.elblag.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):(55) 642-50-23.....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: ...przebudowa altany śmietnikowej na altanę ekologiczną z zielonym dachem zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: ...03.02.2025.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: ...warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg..... Gmina: ...Elbląg.....

Ulica: ...Gwiezdna Nr domu: ...6-10.....

Miejscowość: ...Elbląg..... Kod pocztowy: ...82-300.....

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: ...dz. nr. 409/7, 409/14 obr. 11.....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.


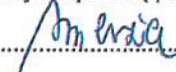

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ projekt zagospodarowania terenu

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

  
..... 2024-09-03

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.